



NORMATIVA

Ecobonus 65%, dal 2017 incentivi maggiorati per i condomini

di Paola Mammarella
il 23/12/2016

Commenti 7648

Publicata la Legge di Bilancio che proroga i bonus per la riqualificazione energetica

0 0

f Consiglia | Tweet | 8+1 | Commenti



23/12/2016 – È stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la [Legge di Bilancio 2017](#). Diventa dunque effettiva la proroga al 31 dicembre 2017 dell'ecobonus 65% per gli interventi di efficientamento energetico sulle singole abitazioni.

La novità di quest'anno è l'introduzione di incentivi più consistenti per la riqualificazione energetica delle parti comuni dei **condomini**. Non si tratta solo di percentuali di sconto maggiori, che possono arrivare **fino al 75%** delle spese sostenute, ma anche della possibilità per tutti i condòmini di **cedere il bonus** ai fornitori.



Consulenza gratuita di un progettista VELUX

Prenota

Le più lette

- NORMATIVA**
Ecobonus, sismabonus, bonus ristrutturazioni: approvata la Legge di Bilancio 2017
07/12/2016
- NORMATIVA**
In vigore il 'Decreto Scia 2', ecco cosa cambia
12/12/2016
- NORMATIVA**
Scia 2, ecco come cambierà il Testo Unico dell'Edilizia
30/11/2016
- AMBIENTE**
Ricostruzione centro Italia, il Governo cerca 165 tecnici
13/12/2016
- NORMATIVA**
Scia 2, vita più semplice per i progettisti?
30/11/2016

Gli interventi di efficientamento energetico nei condomini beneficeranno di bonus graduati in base all'entità dei lavori e ai risultati raggiunti. Si partirà quindi dal 65%, come nelle singole abitazioni, ma si potrà salire al **70%** se l'intervento interessa almeno il **25%** dell'involucro edilizio, ad esempio quando si dota l'edificio del cappotto termico. Gli incentivi potranno arrivare al **75%** nel caso in cui l'intervento porti al miglioramento della **prestazione energetica invernale ed estiva**.

[SCARICA LA GUIDA DI EDILPORTALE](#)

Gli incentivi saranno validi per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al **31 dicembre 2021**. Le detrazioni saranno calcolate su un ammontare delle spese fino a **40mila euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio. Il rimborso avverrà in dieci anni.

I risultati raggiunti in termini di efficientamento energetico dovranno essere certificati da tecnici abilitati attraverso la redazione di un **Attestato di Prestazione Energetica (APE)**. L'Enea condurrà inoltre delle verifiche a campione per controllare la veridicità delle prestazioni raggiunte. In caso di discrepanza con l'Attestato di prestazione energetica rilasciato dai professionisti dopo i lavori, il bonus sarà revocato.

Il bonus fiscale potrà essere **ceduto a imprese, Esco o altri soggetti** diversi da banche e intermediari finanziari. Le modalità con cui effettuare la cessione saranno definite dall'Agenzia delle Entrate entro 60 giorni dall'entrata in vigore della Legge di Bilancio. Le regole applicative dovrebbero quindi arrivare entro il 1° marzo 2017.

Ecobonus sulle singole unità immobiliari

Gli interventi di efficientamento energetico sulle singole unità immobiliari continueranno ad usufruire della detrazione del 65% delle spese sostenute fino al **31 dicembre 2017**.

Tra gli interventi agevolabili, lo ricordiamo, rientrano i lavori sull'**involucro**, l'installazione di **pannelli solari**, la posa di **schermature solari** e la sostituzione degli impianti di **climatizzazione invernale**.

Non cambiano i meccanismi per usufruire dell'inventivo. I **pagamenti** dovranno essere effettuati con bonifico bancario o postale e il rimborso avverrà in **dieci anni**, con rate di pari importo. Sarà inoltre necessario conservare tutta la documentazione inerente all'intervento e ai pagamenti.

I **tetti di spesa** incentivabile varieranno in base ai lavori effettuati. Si andrà da un minimo di 30mila euro, ad esempio per la sostituzione degli impianti di climatizzazione, ad un massimo di 100mila euro per interventi di riqualificazione globale.



Carrello 0



calore, le novità 2017 per gli impianti di riscaldamento
13/12/2016



NORMATIVA
Ristrutturazioni, avanti per tutto il 2017 con il bonus 50%
23/12/2016



RISPARMIO ENERGETICO
Risparmio energetico, dal CN1 un vademecum degli adempimenti
06/12/2016



nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

© Riproduzione riservata

Scopri il **NUOVO TPL 500/300**
Piattaforma di trasporto e montacarichi per cose e persone, anche monofase!

Norme correlate

Legge dello Stato 11/12/2016 n.232
Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019 (Legge di Bilancio 2017)

Documenti correlati

Guida Ecobonus 2017

Approfondimenti

[Ecobonus 65 riqualificazione energetica Condominio](#)

Notizie correlate

NORMATIVA Bonus ristrutturazioni ed ecobonus in condominio, l'invio dei dati avverrà online
22/12/2016

NORMATIVA Ecobonus 65% in condominio, Renovate Italy: 'includere le parti private dell'involucro'
13/12/2016

NORMATIVA Ecobonus, sismabonus, bonus ristrutturazioni: approvata la Legge di Bilancio 2017
07/12/2016

NORMATIVA Ecobonus e sismabonus, Entrate: 'includere le banche tra i beneficiari della cessione del credito'
10/11/2016

NORMATIVA Ecobonus, la riqualificazione energetica punta tutto sui condomini
02/11/2016

NORMATIVA Efficienza energetica e ristrutturazioni, i bonus per le singole abitazioni
02/11/2016

Le più commentate

PROGETTAZIONE
Cavalcavia di Lecco, come e perché è crollato
31/10/2016

LAVORI PUBBLICI
Appalti sotto soglia, pronte le linee guida definitive dell'Anac
14/11/2016

PROFESSIONE
'Ingegneri a basso costo', il CNI chiede chiarimenti al Governo
14/10/2016

PROFESSIONE
Redditi dei professionisti, quelli dei tecnici sono i più bassi
16/12/2016

NORMATIVA
Sismabonus, Delrio: 'subito le linee guida per la classificazione sismica degli edifici'
02/11/2016

PROGETTAZIONE
Ponti, le ultime soluzioni adottate in Italia
14/11/2016

NORMATIVA
Scia 2, professionisti tecnici: 'distinguere gli abusi veri dalle varianti non essenziali'
04/10/2016

NORMATIVA
In vigore il 'Decreto Scia 2', ecco cosa cambia
12/12/2016

DIVENTA ECO-ARTIGIANO
Fai la differenza: aiuta i tuoi clienti a ridurre i costi energetici e a generare risparmio!
ISCRIVITI entro il 31/01

Partecipa alla discussione (commenti)

Utilizza il mio account Facebook | [Non hai un account Facebook? Clicca qui](#)



NORMATIVA Piste ciclabili: alle Regioni 12,3 milioni di euro in tre anni

12/28/2016



NORMATIVA In arrivo 47,5 miliardi per le infrastrutture

12/28/2016



NORMATIVA Ciclovie e riqualificazione urbana, la Legge di Bilancio stanZIA 290 milioni di euro

12/27/2016



NORMATIVA Gare di progettazione, Anac: 'no a requisiti troppo restrittivi'

12/27/2016



NORMATIVA Ristrutturazioni, avanti per tutto il 2017 con il bonus 50%

12/23/2016



NORMATIVA Nuove NTC, sancita l'intesa in Conferenza Unificata

12/27/2016



NORMATIVA Sismabonus, via depotenziato alle nuove regole

12/23/2016



NORMATIVA Verifiche di agibilità post-sisma, tutti i tecnici potranno farle

12/22/2016



NORMATIVA Il Veneto proroga il Piano Casa al 31 dicembre 2018

12/22/2016



NORMATIVA Bonus ristrutturazioni ed ecobonus in condominio, l'invio dei dati avverrà online

12/22/2016



NORMATIVA Beni culturali, dal CIPE 133 milioni di euro

12/20/2016



NORMATIVA Fascicolo di fabbricato, chiesto l'obbligo per tutti gli edifici esistenti

12/19/2016



NORMATIVA Durc online, l'Inail spiega le novità sulla regolarità contributiva

12/19/2016



NORMATIVA Riqualificazione edilizia, 400 milioni di euro per l'autorecupero

12/16/2016



NORMATIVA Tecnici competenti in acustica, in arrivo nuove norme

12/15/2016



NORMATIVA Spalma Incentivi, il taglio retroattivo dei bonus al fotovoltaico è legittimo
12/15/2016



NORMATIVA Ricostruzione post sisma, è legge il primo 'decreto terremoto'
12/15/2016



NORMATIVA Case popolari, anticipati 16 milioni dell'annualità 2017 per piccoli lavori di recupero
12/14/2016



NORMATIVA Classificazione sismica, NTC, Codice Appalti: continua il lavoro di Graziano Delrio
12/14/2016



NORMATIVA Ricostruzione, Casa Italia e Ministero per il Sud, Paolo Gentiloni annuncia l'agenda del nuovo Governo
12/13/2016



NORMATIVA Contabilizzazione del calore, le novità 2017 per gli impianti di riscaldamento
12/13/2016



NORMATIVA Ecobonus 65% in condominio, Renovate Italy: 'includere le parti private dell'involucro'
12/13/2016



NORMATIVA In vigore il 'Decreto Scia 2', ecco cosa cambia
12/12/2016



NORMATIVA Tasse sulla casa: entro il 16 dicembre il saldo di Imu e Tasi
12/12/2016



NORMATIVA Ecobonus, sismabonus, bonus ristrutturazioni: approvata la Legge di Bilancio 2017
12/7/2016



NORMATIVA Codice Appalti, la crisi di Governo mette a rischio correttivo e norme attuative
12/7/2016



NORMATIVA Classificazione sismica degli edifici, NTC e Casa Italia in forse per la crisi di governo
12/7/2016



NORMATIVA Referendum: vince il NO, tutto resta com'è
12/5/2016



NORMATIVA Piano Casa, la Calabria sta per prorogarlo fino al 2018
12/5/2016



NORMATIVA Permesso di costruire, per ottenerlo ci vogliono in media 97 giorni
12/1/2016

Network

Pubblica i tuoi prodotti



Registrazione



Applicazione



Forum



Rss



Contatti

Carrello 0

Accedi

Facebook Login

About

Chi siamo

Contattaci

Assistenza

Dicono di noi

Topics

Pubblicità

Lavora con noi

RSS Feed

Pubblica i tuoi prodotti

Network

Archilovers

Archiproducts

Archiportale

Archipassport

Social



© 2001-2016 - Edilportale.com S.p.A. - P.IVA 05611580720 n°iscrizione ROC 21492

Termini d'uso

Privacy

Sitemap