



NEWS LUGLIO 2

CERTIFICAZIONE ENERGETICA NELLE COMPRUVENDITE

PROMOZIONE

MATERIALI FOTOCATALITICI - martedì 22 luglio 2008



MATERIALI MANGIASMOG TESTATI A MILANO

Il Comune di Milano ha avviato delle sperimentazioni per individuare la pavimentazione stradale più adatta a contrastare l'inquinamento dell'aria attraverso il processo della fotocatalisi



CERTIFICAZIONE ENERGETICA NON OBBLIGATORIA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

Cancellato, con un emendamento all'esame della Camera, l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica all'atto di compravendita

CERTIFICAZIONE ENERGETICA NELLE COMPRUVENDITE

- venerdì 18 luglio 2008

CERTIFICAZIONE ENERGETICA NON OBBLIGATORIA PER LA VENDITA DI IMMOBILI



Il consumatore italiano non ha il diritto di sapere quanto consumi l'edificio che acquista. Cancellato, con un emendamento all'esame della Camera, l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica all'atto di compravendita.

DETRAZIONE FISCALE - venerdì 18 luglio 2008



DETRAZIONE 55% ANCHE PER I "LAVORI IN CORSO"

Anche se i lavori di riqualificazione energetica non sono ancora conclusi, è possibile fruire dell'agevolazione del 55%

già per le spese iniziate nel 2007, a condizione che si attesti che gli interventi sono ancora in corso

SOLAR COOLING NON DETRAIBILE - lunedì 21 luglio 2008

NIENTE 55% PER IL RAFFRESCAMENTO SOLARE



Una risoluzione dell'Agenzia delle Entrate esclude il solar cooling dalla detrazione del 55% limitandola alle spese connesse all'installazione di pannelli solari destinati alla produzione di acqua calda

FOTOVOLTAICO E RETI ELETTRICHE - giovedì 17 luglio 2008



LA RETE ELETTRICA È PRONTA

Attraverso semplici misure, come adeguare i trasformatori a bassa tensione, le attuali reti

elettriche comunali possono accogliere grandi quantità di energia elettrica prodotta da impianti fotovoltaici

CERTIFICAZIONE REGIONALE E NAZIONALE - giovedì 17 luglio 2008

METODOLOGIA DI CALCOLO PER LA CERTIFICAZIONE REGNA LA CONFUSIONE



I metodi di calcolo dei sistemi di certificazione energetica degli edifici, operativi in

Il Governo cancella l'obbligo di allegazione della certificazione energetica all'atto di vendita degli immobili con un emendamento all'art. 35 del DL n. 112 del 25 giugno 2008, "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", lo stesso che ha abrogato l'obbligo di allegare la dichiarazione di conformità degli impianti ai contratti di compravendita di immobili.

Nell'emendamento, proposto nella seduta di giovedì 10 luglio dalla Commissione V della Camera, è contenuta l'abrogazione dei commi 3 e 4 dell'articolo 6 del Dlgs 192/2005 - che prevedevano l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica all'atto di compravendita dell'intero immobile o della singola unità immobiliare, e di consegnare o mettere a disposizione del conduttore l'attestato di certificazione energetica in caso di locazione - e dei commi 8 e 9 dell'art. 15 dello stesso decreto, che stabilivano la nullità del contratto in caso di violazione dei suddetti obblighi.

In seguito al Dlgs 311/06, dal 1° luglio 2008 era entrato in vigore l'obbligo di allegare, in caso di trasferimento a titolo oneroso dell'intero immobile ad esclusione delle singole unità immobiliari, la certificazione energetica per edifici con superficie utile fino a 1000 metri quadrati.

Resta comunque l'obbligo, previsto all'art. 6 del Dlgs n. 192/05, di produrre l'attestato al termine dei lavori. La modifica contenuta nell'emendamento deve essere ora confermata dalla Camera.

La voce delle associazioni

L'Associazione Certificatori Energetici (ACE) si è dichiarata sorpresa dall'emendamento presentato e ne ha chiesto il ritiro. Il Governo, secondo l'ACE, mette a rischio il processo di innovazione tecnologica in grado di riqualificare le imprese nel settore edilizio, creando inoltre un notevole flusso economico e riducendo il tremendo impatto ambientale del parco immobiliare italiano. Questo atto avvantaggia gli interessi di chi non vuol far sapere quanto un edificio consumi, ha concluso ACE.

Anche Sacert ha rilasciato dichiarazioni in contrasto con l'emendamento del governo che, secondo il presidente Bruna Brembilla, "mina il lavoro sul campo fatto negli ultimi anni attraverso la promozione dell'efficienza nella quotidianità degli utenti finali". Il Direttore Generale Giuliano Dall'O ha invece affermato: «<il principio della trasparenza della qualità energetica degli edifici che solo la certificazione riesce a garantire, è un diritto sancito dalla Direttiva alla quale tutti gli stati membri si stanno adeguando. I cittadini - ha continuato Dall'O - hanno invece il diritto di conoscere per scegliere, e questo non può che giovare a un mercato immobiliare, che in questi ultimi anni ha già avviato un forte cambiamento a beneficio non solo di chi acquista un edificio, ma anche del nostro intero paese. Eliminare l'obbligo della certificazione degli edifici esistenti vuol dire anche nascondere il potenziale di ciò che è possibile attuare per migliorare le prestazioni del nostro patrimonio immobiliare. Perché la certificazione non sia un atto formale inutile, ma un elemento di conoscenza indispensabile per capire cosa si può fare.

"Una stralcio, questo, che indebolirebbe tutto il sistema della certificazione energetica degli edifici in Italia e che è in palese contraddizione con il recente decreto legislativo n. 115 del 30 maggio 2008 che lo stesso Governo ha voluto per accelerare la normativa che stabilisce un quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia anche per l'edilizia", ha detto Mario Gamberale, direttore operativo del Kyoto Club".

Secondo Gianni Silvestrini, direttore scientifico del Kyoto Club "l'indebolimento della certificazione energetica degli edifici risulta tanto più incomprensibile in quanto si tratta di uno degli strumenti più efficaci per contrastare gli alti prezzi dell'energia". "Considerando il numero delle compravendite annuali di alloggi -

Nome Utente: _____
Password: _____
 Ricordami la Login

[Hai dimenticato la Password ?](#)
REGISTRATI per poter ricevere GRATUITAMENTE il prossimo numero di CASA&CLIMA

IL NUMERO DI CASA&CLIMA



Integrazione architettonica del fotovoltaico. Tecniche, materiali, incentivi

Solare termico collettivo. La via all'efficienza per edifici plurifamiliari, e piccole comunità

Sotto la lente. Ristrutturazione in classe A di edificio sotto vincolo artistico

Sotto la lente. Edificio commerciale con sistema geotermico ad accumulo crioscopico

Illuminare con i led

Tutte le novità efficienti di Mosta Convegno Expoconfort

Scovare i ponti termici intorno ai serramenti

L'APPUNTAMENTO E' NEL VOSTRO STUDIO PER IL 25 MAGGIO

La Casa dell'Innovazione

CASA DELLA INNOVAZIONE



alcune regioni italiane, non sono coerenti con la norma UNI 11300, adottata come metodologia nazionale di calcolo dal decreto sull'efficienza energetica

RIQUALIFICAZIONE CONDOMINI ENERGIVORI - giovedì 17 luglio 2008



CONDOMINI SOLARI

A Roma è stato istituito il Premio Condomini Solari che prevede la riqualificazione di abitazioni multifamiliari energivore.

CAMBIAMENTI CLIMATICI - martedì 15 luglio 2008

PAGELLE CLIMATICHE

Il WWF ha stilato le pagelle degli stati membri del G8 +5 sulle emissioni, le stime e le politiche che sono state o che dovranno essere adottate per diminuire la produzione di gas serra.



spiega Silvestrini - la riduzione dei consumi indotta dalla trasformazione del mercato legata alla certificazione si può stimare cautelativamente in 80 ktep/a (migliaia di tonnellate equivalenti di petrolio). Al 2020 il risparmio cumulativo ammonterebbe a 6 milioni di tep".

"Cioè, con questa semplice misura che porta evidenti vantaggi economici ai cittadini e al paese - conclude il direttore scientifico del Kyoto Club - si risparmierebbe cumulativamente una quantità di energia pari a 8 anni di produzione di una centrale nucleare da 1.300 MW che, nell'ipotesi più favorevole, entrerebbe in funzione non prima del 2020" (sono stati utilizzati gli stessi fattori di conversione tra kWh e tep utilizzati per l'idroelettrico, 1 TWh = 0,086 Mtep).

Davvero una "gabella"?

Difficile comprendere le motivazioni di fondo di questa semplificazione legislativa. Probabilmente nel legislatore vi era l'intenzione di non gravare le compravendite con un documento che per la maggior parte degli edifici esistenti assevera una pessima performance energetica. Ma a questo si era già posto rimedio con il D.L. del 30 maggio, con cui si rilasciava facoltà ai proprietari di autocertificare l'appartenenza dell'edificio alla classe G. Con il DL del 30 maggio scompare la "gabella", come è stata definita da alcune associazioni della proprietà immobiliare, e rimane, invece, uno strumento che favorisce una conoscenza più approfondita del patrimonio edilizio nazionale e consegna ai proprietari uno strumento informativo sul proprio bene e sugli interventi migliorativi effettuati negli anni.

25.000 visitatori per la Concept House del futuro, realizzata a MCE Expocomfort dagli artigiani del consorzio Costruttori Casaclima Suedtirol con innovazioni costruttive e impiantistiche mai viste prima



La sezione di www.casaclima.it dedicata agli approfondimenti tecnici rivolti ai professionisti dell'edilizia, per una progettazione architettonica e impiantistica energeticamente più efficiente.

SONDAGGIO

RITIENI QUESTO ARTICOLO INTERESSANTE?

- Molto interessante
- Interessante
- Poco interessante
- Per nulla interessante

[Vota sondaggio](#) [Osserva i risultati](#)

[Condizioni d'Uso](#) [Dichiarazione per la Privacy](#)

Copyright (c) Quine srl 2007-2008 P.I. 13002100157

DotNetNuke® is copyright 2002-2008 by DotNetNuke Corporation