

Salve, Guest. Non sei ancora registrato? Registrati oppure esegui il login



Cerca su Quotidianocasa.it

Inserisci un termine da cercare

annunci immobiliari online

CambioCasa

- Home
- Progettare Casa
- Costruire Casa
- Acquistare Casa
- Arredare Casa
- Domotica
- Vivere La Casa
 - Arredare
 - Energie rinnovabili
 - Benessere in casa
 - Editoriale
 - Contesto sociale
 - Comfort
 - Intrattenimento
 - A tavola
 - Raccolta differenziata
 - Arte
 - Condominio
- Piaceri in Casa
- Utilità

Riqualificazione energetica edifici, Speciale 55% (seconda parte)

Giovedì 4 Dicembre 2008

Si susseguono i commenti e le proteste contro il provvedimento “anticrisi” del Governo che di fatto abroga la detrazione fiscale del 55% per la riqualificazione energetica degli edifici. Ne diamo conto in queste pagine

Categorie

Energie rinnovabili, Casa passiva, Risparmio energetico, Efficienza energetica, Coibentazione, Solare termico

Segnala articolo

- Digg it
- Del.cio.us
- Technorati
- Google
- OK Notizie
- Wikio Italia

Tag

decreto anticrisi del Governo, efficienza energetica, energie rinnovabili, riqualificazione energetica, risparmio energetico, solare termico

Articoli correlati

- 06.12.08: **Riqualificazione energetica edifici, Speciale 55% (ultima parte)** (0)
- 05.12.08: **Riqualificazione energetica edifici, Speciale 55% (terza parte)** (0)
- 03.12.08: **Riqualificazione energetica edifici, Speciale 55% (prima parte)** (0)
- 02.12.08: **Incentivi 55%, monta la protesta. L'11 dicembre a Palazzo Chigi** (0)
- 02.12.08: **Grazie al pacchetto anticrisi va al tappeto l'industria per le rinnovabili** (0)



Seconda parte (vai alla prima parte)

6. Commento da Assolterm.it

Pacchetto anticrisi manda in crisi il settore delle rinnovabili.

Il presidente di Assolterm: A rischio le aziende italiane del solare termico

Con il decreto legge 185/2008 (art. 29) approvato venerdì 28 novembre dal Governo, entra in crisi il settore delle rinnovabili. Diventa più difficile usufruire dello sconto del 55% su Irpef e Iras per gli interventi di riqualificazione energetica.

Ad un più complicato iter burocratico per accedere agli sgravi, si aggiunge anche il problema della copertura economica: i privati e le imprese intenzionati a chiedere il bonus dovranno sbrigarsi a presentare la propria domanda perché la possibilità della sgravio è legata alla copertura economica messa in campo dal governo.

Per le agevolazioni sugli interventi energetici sono stati stanziati 82,7 milioni di euro per il 2008; 185,9 milioni per il 2009 e 314,8 milioni per il 2010. Una volta terminati i fondi non sarà più possibile accogliere le domande dei cittadini e delle

imprese.

L'agenzia delle Entrate esaminerà le domande in base all'ordine cronologico di invio e comunicherà entro 30 giorni l'esito della verifica agli interessati. Decorso i 30 giorni senza esplicita comunicazione di accoglimento «l'assenso si intende non fornito» e il cittadino non potrà usufruire della detrazione.

Secondo il presidente di Assolterm, Sergio D'Alessandris, «questo pacchetto anticrisi del governo avrà l'effetto contrario e aprirà una grossa crisi per le aziende italiane del solare termico».

Nello specifico si pone il rischio che gli acquirenti di impianti solari termici, a cui sono stati garantiti dai venditori gli sgravi secondo legge; si vedano negare per l'attuale decreto, le agevolazioni promesse. Ci potremo trovare, quindi, di fronte ad una possibile rivalsa da parte dell'acquirente per la mancata agevolazione garantita. Eventualità questa che metterebbe in serio pericolo le aziende del settore.

Altro punto che riteniamo ambiguo, oltre alla reale adeguatezza di copertura economica per le richieste di sgravio, è la strana formula del «silenzio dissenso»: l'agenzia dell'entrate, che vaglierà e giudicherà le richieste, ha a disposizione 30 giorni per comunicare l'accettazione delle richieste, richieste vagliate in base all'ordine cronologico di invio. La mancata comunicazione da parte dell'agenzia dell'entrate significa automaticamente la bocciatura della richiesta senza possibilità di appello o di spiegazioni in proposito.

Il presidente D'Alessandris sottolinea inoltre la contraddizione insita in questo piano del governo che va controcorrente rispetto a tutti i piani d'azione ambientali/energetici promossi dall'unione europea, primo fra tutti l'obiettivo 20 20 20.

Un piano che si definisce anticrisi nella realtà si ribalta in un piano di crisi per la aziende delle rinnovabili e per le famiglie. Assolterm comunque confida in una apertura da parte della politica, per sciogliere al meglio le ambiguità presenti nel decreto.

7. Commento da Adiconsum.it

CRISI

Art. 29 Decreto anticrisi: addio alle detrazioni del 55%

Paolo Landi, Adiconsum: "Il Governo ostacola il risparmio energetico delle famiglie e gli investimenti per l'efficienza energetica delle case"

Con il Decreto Anticrisi il Governo all'art. 29 pone una serie di ostacoli e limitazioni che renderanno alle famiglie molto difficile l'accesso alla detrazione fiscale del 55%.

Con questo decreto si annullano i benefici fiscali ottenuti con le Leggi Finanziarie 2007 e 2008, che finalmente disponevano norme coerenti con la necessità di far risparmiare le famiglie, attraverso il miglioramento dell'efficienza delle proprie abitazioni.

Efficienza che spesso ha comportato un risparmio sulla bolletta energetica del 30%-40% (superiore a quello previsto dal Bonus Gas e Elettricità insieme).

Infatti, gli investimenti fatti dalle famiglie nel 2007 ammontano a 1500 Ml/euro e nel 2008 a 1800 Ml/euro, che hanno permesso un risparmio di 500.000 MWh di energia non consumata e oltre 68.000 tonnellate di CO2 non emessa nell'ambiente.

Invece, i limiti di spesa del Decreto (82 Ml/euro nel 2008, 185 nel 2009 e 315 nel 2010) permettono di soddisfare appena un quarto degli investimenti previsti dalle famiglie (sulla base di quanto già investito negli anni precedenti), in un momento

in cui sarebbe necessario incentivare gli investimenti per contrastare la grave crisi attuale. Proprio il contrario di quanto stanno facendo Germania e Francia che hanno inserito gli incentivi per l'efficienza energetica nei provvedimenti anticrisi.

Adiconsum rivolge un appello al Parlamento affinché sia ripristinata la precedente normativa, che ha dimostrato la sua validità ed efficacia.

8. Commento da Alu-trade.it

Come previsto i soldi sono finiti....

Cosa e come è stata modificata la detrazione fiscale (irpef) del 55% relativa alle spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica?

Con la finanziaria 2009 addio al rimborso del 55% sulle spese sostenute per i (nel nostro caso) serramenti, o per lo meno al rimborso sicuro.

La cosa più preoccupante è che la decisione è retroattiva, cioè per le spese sostenute a partire dal 01/01/2008.

Questi sono i soldi messi a disposizione per il rimborso del 55%:

- 82,7 milioni di euro per il 2009

- 185,9 milioni di euro per il 2010

- 314,8 milioni di euro per il 2011.

Dunque, per poter "provare" ad usufruire del 55% bisogna:

Inoltrare telematicamente un'istanza all'agenzia delle Entrate tramite un modello che verrà fornito dal sito dell'agenzia stessa.

Dal 15 Gennaio 2009 al 27 Febbraio 2009 per le spese sostenute nell'anno 2008

Dal 1 Giugno sino al 31 Dicembre per le spese degli anni successivi.

Il controllo per l'assegnazione del contributo è stabilito in ordine cronologico di presentazione (pertanto affrettatevi).

Se l'Agenzia non risponde entro 30 giorni, l'istanza non è stata accettata. (Addio soldi)

Comunque non disperate, se non siete "sorteggiati" per la detrazione del 55% potete sempre avere diritto ad una detrazione dall'imposta lorda pari al 36% delle spese effettuate, sino ad un massimo di spesa di 48.000 euro per ciascun immobile, da ripartire in 10 rate annuali di pari importo.

Finanziaria 2009 detrazione fiscale 55%

Le disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 344 a 347, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, si applicano, nella misura e alle condizioni ivi previste, anche alle spese sostenute entro il 31 dicembre 2010.

Questo è quello che prevedeva sino a pochi giorni l'articolo sopra citato e pubblicato sul nostro portale.

Ma sembra che tutto questo sia radicalmente "aggiornato" (anche alle condizioni ivi previste).

9. Commento da Confedilizia.it

Attenuazione agevolazioni risparmio energetico (art. 29)

Viene previsto che la detrazione Irpef/Irpeg del 55% per gli interventi di risparmio energetico introdotta con la Finanziaria 2007 sia concessa – per le spese sostenute nel 2008, nel 2009 e nel 2010 – solo se alla presenza dei requisiti previsti dalla legge (su tipologia di intervento e limiti di spesa) si accompagni la concreta disponibilità delle risorse pubbliche stanziare per tale agevolazione. Tale disponibilità sarà determinata dall'ordine cronologico di presentazione di una nuova, apposita istanza che i soggetti interessati all'agevolazione dovranno presentare:

- dal 15.1.'09 al 27.2.'09, per le spese sostenute nel 2008;
- dall'1.6.'09 al 31.12.'09, per le spese sostenute nel 2009;
- dall'1.6.'10 al 31.12.'10, per le spese sostenute nel 2010.

La possibilità di fruire della detrazione è subordinata alla ricezione di una comunicazione di assenso che l'Agenzia delle entrate deve inviare al contribuente entro trenta giorni dal ricevimento dell'istanza (entro lo stesso termine l'Agenzia deve trasmettere eventuale comunicazione negativa).

Per le sole spese sostenute nel 2008, le persone fisiche che non presenteranno la nuova istanza o riceveranno una comunicazione di diniego alla stessa, potranno usufruire – per gli interventi effettuati – della detrazione Irpef del 36%, da ripartire in dieci rate di pari importo, con limite massimo di spesa di 48.000 euro. E' facile prevedere che le novità introdotte porteranno ad una forte riduzione degli interventi di risparmio energetico considerato che – soprattutto per le opere di maggiore rilievo e, quindi, di maggior costo – i contribuenti interessati difficilmente accetteranno il rischio di attivarsi senza la certezza di poter godere dell'agevolazione (inconveniente che si sarebbe potuto evitare prevedendo diversi termini di invio dell'istanza in rapporto al periodo di sostenimento delle spese).

10. Commento da Assoedilizia

Nel D.L. 28 nov. 2008 : misure anticrisi.

Stangata, retroattiva dal 1 gennaio 2008, per le detrazioni del 55 % relative agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

Il presidente Achille Colombo Clerici commenta:

Dopo la propaganda per favorire le spese per il cosiddetto risparmio energetico degli edifici, il fisco “chiude il recinto”, e lascia nelle panie coloro che effettuano detrazioni dopo il 1 gennaio 2008.

Grandemente ridimensionata, di fatto sterilizzata, la detrazione del 55 %, spalmabile in 3 annualità (fino alla concorrenza di 100.000 euro) relativa ai costi per interventi di riqualificazione energetica degli edifici e relativi impianti tecnologici.

La procedura di assenso per godere delle agevolazioni (che non si applicano più in via automatica) disposta all'art. 29 del D.L., al fine di monitorare la spesa e verificare il rispetto dei limiti di spesa complessivi, prevede una istanza (inoltrata per via telematica dal 15 gennaio al 27 febbraio 2009) alla Agenzia delle Entrate, cui segue, in caso di mancato accoglimento (il contribuente deve ricevere, per l'ammissione al beneficio fiscale, l'assenso dell'Agenzia entro 30 giorni dall'istanza), la presunzione di diniego.

L'effetto della legge è retroattivo in quanto riguarda l'applicazione delle agevolazioni a partire dalle spese sostenute dal 1 gennaio 2008.

È molto probabile che l'Agenzia delle Entrate, a fronte delle istanze, non riesca a rispondere positivamente e tempestivamente.

In ogni caso, la sola preoccupazione di non riuscire a rientrare nell'ambito delle agevolazioni dissuaderà i più dal farvi affidamento.

Le persone fisiche che perdono l'agevolazione del 55 %, possono beneficiare della detrazione dei costi, fino al limite di 48.000 euro, nella misura del 3,6 % all'anno per 10 anni (appena un po' più dell'inflazione).

Il ripiego non è indolore, non solo per l'indubbia minore efficacia economica della misura del 36 %, ma anche perché vien meno la cumulabilità delle agevolazioni, cui moltissimi contribuenti hanno fatto ricorso.

11. Commento da Assolterm (3 dicembre 2008)

Assolterm considera il ripensamento del Governo sulla retroattività dei tagli alle detrazioni fiscali del 55% previsti dal decreto anti-crisi, un inizio per avviare un dialogo sereno e costruttivo tra parti interessate e il Governo. Rimaniamo però fermamente convinti che l'articolo 29 vada completamente rivisto sia per quanto riguarda i tetti annuali previsti che riteniamo del tutto inadeguati (si pensi che il fondo disponibile per il 2008 non basta nemmeno per tutte le domande di detrazione fatte nel solo Alto Adige), sia per quanto riguarda l'irrigidimento e l'appesantimento dell'iter burocratico che prevede addirittura il "silenzio-rifiuto" entro 30 giorni, senza collegarlo al reale esaurimento dei fondi.

(Fine seconda parte. Continua...)

Nota bene: Chi volesse manifestare al Presidente del Consiglio il proprio dissenso può farlo scrivendo a questo indirizzo mail:

segreteria.presidente@governo.it

aggiungendo in "oggetto": **Riqualificazione energetica degli edifici**

Il testo: **"Io non ci sto con il taglio del 55%"**

Certificatore energetico

Corso serale per occupati a Torino. 50 ore, € 105,00.

Iscriviti subito!

www.fortechance.it

Certificazione energetica

Abbatti le spese per riscaldamento e manutenzione per la tua casa

www.progredium.com

Incentivi pannelli solari

Scopri le agevolazioni per chi sceglie l'energia pulita del sole.

www.supersolar.it



Annunci Google



Video Notizie



Le ESCO, queste (e)sconosciute...

Guarda video



La Casa2litri è una realtà alla portata di tutti

Guarda video



Duecento euro, non uno di più all'anno per scaldare e raffrescare casa

Guarda video



Per costruire sostenibile. I buoni esempi del SAIE 2008

Guarda video



La mia casa? Senza gas né termosifoni, ma al massimo del comfort!

Guarda video

Links utili

- **Immobilmente Blog**
- **Stanze in Affitto**
- **Case in vendita a Pescara Teramo Chieti L'Aquila**
- **Agenzie Immobiliari, Blog**
- **Blogolandia Blog Urbani**
- **Blogy**
- **Web Marketing**
- **Immobiliare**
- **Case Appartamenti in vendita e affitto**
- **Internet blog**



Approfondimenti

- **Riqualificazione energetica degli edifici, il Governo mette a segno un altro disastro**
- **I condoni edilizi a Palermo (e in Sicilia) non finiscono mai**
- **Riscaldamento, basta un pannello solare e un frigo**

[Prestiti INPDAP 50.000€](#)

Prestiti INPDAP Veloci e Sicuri Approviamo la Tua Richiesta Oggi.
www.dipendentistatali.it

[Risparmio Energetico](#)

Scopri come ridurre i tuoi consumi Entra subito in un negozio Enel.si!
www.enel.it/enelsi

[Case di nuova generazione](#)

in vendita a Collesalveti (LI) per comfort e riduzione dei consumi
www.bioclimaticallivornocase.it

[Ristrutturazione casa](#)

Fino a 60.000€ per ristrutturare la tua casa. Calcola online la rata!
Findomestic.it



Annunci Google

Notizie più lette

- **Proposta d'acquisto e compromesso, quali moduli?** Articolo letto 69739 volte
- **Sicurezza impianti nel settore residenziale, chi sono i professionisti** Articolo letto 46322 volte
- **Prestazione/costo dei pannelli fotovoltaici/2** Articolo letto 29104 volte
- **Certificazione energetica, ecco dove trovare in regione un professionista abilitato** Articolo letto 27879 volte
- **La certificazione energetica, questa sconosciuta** Articolo letto 20214 volte
- **Senza qualifica, a rischio estinzione l'agente immobiliare** Articolo letto 20097 volte

Notizie più commentate

- **Fotovoltaico, avanti con il silicio, il gel può attendere** articolo commentato 1 volta
- **Gli affari sono sempre una questione di naso, anche quelli immobiliari** articolo commentato 1 volta
- **Niente più Certificazione energetica, le Regioni "virtuose" ringraziano** articolo commentato 1 volta
- **A Cesena si parla con FIAIP di certificazione energetica degli edifici** articolo commentato 1 volta
- **Mutui superagevolati e garantiti per giovani under 35 a Torino** articolo commentato 1 volta

Commenti recenti

- **La casa ideale? Alla Fiera di Bologna!**
1 commento: carlo hammer
- **Prestazione/costo dei pannelli fotovoltaici/2**
1 commento: Leonardo
- **Riscaldamento, basta un pannello solare e un frigo**

1 commento: **Leonardo**

- **L'ATER Roma a rischio fallimento**

1 commento: **silvia casadei**

- **Fotovoltaico, avanti con il silicio, il gel può attendere**

1 commento: **ESCOPRESS**

QuotidianoCasa

- **Chi siamo**
- **Pubblicità**
- **Privacy policy**

Testata giornalistica registrata presso il Tribunale di Gorizia n. 7/06 del 9/11/2006 Iscrizione ROC N. 13728 del 9/12/2005 - Direttore Responsabile: Peppino Zappulla