

NORMATIVA
 Stampa

Finanziaria 2009: ok alle detrazioni per le ristrutturazioni

1063 visite

Prorogati al 2011 il bonus fiscale del 36% per le ristrutturazioni e l'Iva agevolata al 10% sui materiali

di [Rossella Calabrese](#)

22/12/2008 - Con 273 voti favorevoli, 174 contrari e due astensioni, la Camera dei deputati ha approvato la **Legge Finanziaria 2009**.

Tra le misure di interesse per il nostro settore, si segnala la proroga fino al 2011 della detrazione Irpef del 36%, prevista dall'articolo 17 della **Finanziaria 2008**, per le spese di ristrutturazione, fino a un massimo di 48 mila euro per unità immobiliare.

Sarà possibile dunque usufruire della detrazione Irpef del 36% delle spese sostenute per:

- gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (spese sostenute dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2011);
- l'acquisto di immobili facenti parte di fabbricati interamente ristrutturati da imprese di costruzione e da cooperative edilizie. Condizione per usufruire dello sgravio è che i lavori di recupero del patrimonio edilizio siano effettuati entro il 31 dicembre 2011 e che l'alienazione o l'assegnazione avvengano entro il 30 giugno 2012.

Sono prorogate fino al 2011 anche le agevolazioni tributarie in materia di recupero del patrimonio edilizio, per quanto riguarda l'Imposta sul Valore Aggiunto, cioè l'Iva ridotta al 10% per interventi di recupero del patrimonio edilizio realizzati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata.



Altre news su NORMATIVA

- **22.12.2008**
Caro prezzi materiali, approvata la legge di conversione
- **19.12.2008**
Cultura e paesaggio, il Piemonte approva la legge
- **19.12.2008**
Il marchio CE non esonera il datore di lavoro

 [le altre news](#)

Normativa sull'argomento

- 📄 **Bozza non ancora in vigore 13/11/2008 n.**
Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2009)
- 📄 **Legge dello Stato 24/12/2007 n. 244**
Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008) (Suppl. Ordinario n.285)
(Gazzetta ufficiale 28/12/2007 n. 300)
- 📄 **Legge dello Stato 27/12/2006 n. 296**
Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)
(Gazzetta ufficiale 27/12/2006 n. 299)
- 📄 **Decreto Pres. Repubblica 06/06/2001 n. 380**
Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.
(Suppl. ordinario G.U. 20/10/2001 n. 245)

News sull'argomento

- 📄 **05/12/2008**
Detrazione 36%, benefici trasferibili agli acquirenti

Secondo l'Agenzia delle Entrate lo sconto Irpef si applica anche se non utilizzato dal venditore

 **21/11/2008**

Finanziaria 2009, prorogati gli sgravi nel settore edile

Detrazioni 36% e Iva agevolata al 10% posticipate al 2011 nel disegno di legge approvato dalla Camera

 **19/11/2008**

Detrazione 36%: del condominio si occupa l'amministratore

Agenzia delle Entrate: la cooperativa edilizia non ha rilevanza ai fini del riconoscimento dell'agevolazione fiscale

 **30/10/2008**

Ance: la Finanziaria 2009 taglia le infrastrutture

Nel disegno di legge riduzione del 14,2% delle risorse rispetto allo scorso anno

 **08/10/2008**

Detrazione 36%: la Finanziaria 2009 la proroga al 2011

Agevolati anche gli immobili ristrutturati da imprese di costruzione entro il 2011 e venduti entro il 30 giugno 2012

 **25/09/2008**

Ddl Finanziaria 2009: fino al 2011 la detrazione del 36%

Approvata dal Consiglio dei Ministri la proroga di un anno dell'agevolazione fiscale per le ristrutturazioni

I vostri commenti su questa news



Inserisci il primo commento