

Tavola 13.13 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore non residenziale per tipologia, regione e aree geografiche - Anni 2013 - 2014

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	Settore terziario				Settore commerciale				Settore produttivo		Settore pertinenze			
	Uffici		Istituti di Credito		Negozzi e Centri Commerciali		Alberghi		Capannoni e Industrie		Magazzini		Box, Stalle e Posti Auto	
	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)
2013														
Piemonte	531	1,31%	17	0,77%	1.776	0,93%	27	0,80%	1.028	1,42%	5.919	1,27%	25.590	1,48%
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	23	1,21%	0	0,00%	50	0,65%	24	2,44%	17	0,80%	390	1,09%	1.125	1,48%
Liguria	215	1,52%	9	1,34%	630	0,75%	20	0,59%	130	0,88%	3.690	1,15%	8.627	1,93%
Lombardia	2.384	1,69%	29	0,67%	4.662	1,13%	38	0,76%	2.425	1,69%	11.833	1,46%	69.472	1,78%
Veneto	1.132	1,60%	16	0,87%	2.249	0,99%	40	0,66%	1.201	1,34%	4.531	1,07%	29.225	1,52%
Friuli-Venezia Giulia	182	1,78%	2	0,36%	331	1,04%	3	0,32%	207	1,32%	823	1,15%	4.776	1,57%
Emilia-Romagna	1.079	1,57%	24	0,87%	1.868	0,93%	38	0,50%	1.111	1,29%	3.931	1,28%	26.661	1,49%
Toscana	828	1,64%	14	0,82%	2.102	1,04%	28	0,53%	662	1,33%	4.962	1,16%	14.377	1,48%
Umbria	162	1,29%	3	0,71%	400	0,84%	21	1,06%	174	1,28%	1.248	0,98%	3.930	1,28%
Marche	285	1,52%	9	1,00%	682	0,78%	6	0,28%	377	1,17%	1.765	0,98%	5.791	1,26%
Lazio	710	1,25%	9	0,86%	2.332	0,89%	27	0,59%	326	0,87%	9.531	1,24%	24.904	1,96%
Abruzzo	171	1,23%	1	0,22%	476	0,63%	8	0,44%	201	0,97%	1.848	0,97%	5.585	1,43%
Molise	17	0,87%	2	1,96%	106	0,64%	5	0,95%	23	0,47%	426	0,72%	771	0,87%
Campania	412	1,10%	4	0,59%	1.926	0,65%	10	0,28%	315	0,89%	5.336	0,77%	9.874	1,45%
Puglia	462	1,39%	11	1,50%	1.519	0,75%	23	0,77%	454	1,12%	5.039	1,09%	11.527	1,49%
Basilicata	47	1,13%	1	0,65%	200	0,63%	0	0,00%	100	1,43%	1.343	0,81%	1.076	1,12%
Calabria	132	0,98%	3	0,88%	610	0,60%	8	0,43%	102	0,60%	2.298	0,67%	2.093	1,09%
Sicilia	299	0,89%	21	1,99%	1.581	0,73%	47	1,39%	256	0,77%	5.794	0,84%	8.310	1,10%
Sardegna	205	1,11%	2	0,49%	482	0,62%	5	0,27%	138	0,72%	1.478	1,07%	3.832	1,73%
Nord-Est	2.392	1,60%	42	0,81%	4.448	0,97%	81	0,55%	2.519	1,31%	9.284	1,16%	60.662	1,51%
Nord-Ovest	3.154	1,59%	55	0,75%	7.117	1,03%	109	0,86%	3.600	1,55%	21.833	1,34%	104.814	1,70%
Centro	1.984	1,43%	35	0,86%	5.516	0,92%	81	0,59%	1.539	1,16%	17.505	1,17%	49.001	1,63%
Isole	505	0,97%	23	1,57%	2.063	0,70%	52	0,99%	394	0,75%	7.272	0,88%	12.142	1,24%
Sud	1.241	1,19%	22	0,89%	4.837	0,67%	53	0,48%	1.195	0,95%	16.290	0,85%	30.926	1,39%
Totale complessivo	9.276	1,45%	177	0,87%	23.980	0,87%	376	0,66%	9.246	1,26%	72.184	1,08%	257.545	1,57%
2014*														
Piemonte	564	1,39%	18	0,80%	1.977	1,04%	33	0,97%	1.055	1,45%	5.818	1,25%	24.523	1,41%
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	15	0,80%	1	1,15%	74	0,96%	69	6,92%	26	1,23%	417	1,17%	997	1,31%
Liguria	164	1,16%	9	1,31%	670	0,80%	23	0,71%	163	1,11%	3.772	1,18%	7.809	1,75%
Lombardia	2.304	1,63%	48	1,11%	5.115	1,24%	37	0,75%	2.663	1,86%	12.095	1,50%	69.448	1,78%
Veneto	1.009	1,43%	18	0,96%	2.185	0,97%	27	0,44%	1.308	1,46%	4.771	1,12%	30.030	1,56%
Friuli-Venezia Giulia	169	1,66%	5	0,89%	301	0,94%	13	1,44%	229	1,46%	886	1,23%	4.459	1,47%
Emilia-Romagna	1.058	1,54%	27	0,98%	2.119	1,05%	25	0,33%	1.206	1,40%	4.211	1,37%	28.334	1,58%
Toscana	663	1,31%	13	0,77%	2.177	1,08%	24	0,46%	649	1,30%	5.095	1,18%	14.191	1,46%
Umbria	170	1,36%	4	0,95%	371	0,78%	4	0,21%	132	0,97%	1.230	0,97%	3.624	1,18%
Marche	193	1,03%	9	1,00%	776	0,89%	3	0,15%	350	1,08%	1.758	0,97%	5.788	1,26%
Lazio	672	1,18%	21	2,03%	2.366	0,91%	17	0,37%	335	0,90%	9.691	1,27%	25.978	2,04%
Abruzzo	134	0,97%	1	0,22%	480	0,64%	10	0,59%	228	1,10%	1.706	0,90%	5.187	1,33%
Molise	36	1,89%	1	0,98%	102	0,62%	3	0,65%	17	0,34%	500	0,85%	907	1,02%
Campania	446	1,20%	5	0,76%	2.060	0,70%	15	0,41%	351	0,99%	5.170	0,74%	9.766	1,43%
Puglia	485	1,46%	8	1,09%	1.744	0,87%	33	1,13%	394	0,98%	4.979	1,08%	11.765	1,52%
Basilicata	33	0,79%	1	0,65%	235	0,74%	4	0,83%	60	0,86%	1.214	0,74%	991	1,04%
Calabria	162	1,21%	5	1,47%	634	0,63%	10	0,53%	98	0,57%	2.296	0,67%	1.983	1,04%
Sicilia	303	0,90%	11	1,05%	1.425	0,66%	26	0,76%	230	0,69%	5.853	0,85%	8.302	1,10%
Sardegna	227	1,23%	4	0,98%	557	0,72%	8	0,43%	87	0,46%	1.450	1,05%	3.623	1,63%
Nord-Est	2.236	1,50%	50	0,96%	4.605	1,00%	65	0,45%	2.744	1,43%	9.869	1,23%	62.823	1,57%
Nord-Ovest	3.048	1,54%	75	1,04%	7.836	1,13%	162	1,29%	3.908	1,68%	22.102	1,36%	102.778	1,67%
Centro	1.698	1,23%	47	1,16%	5.689	0,95%	49	0,35%	1.466	1,10%	17.774	1,18%	49.581	1,65%
Isole	529	1,02%	15	1,03%	1.982	0,68%	34	0,64%	317	0,61%	7.303	0,88%	11.925	1,22%
Sud	1.296	1,25%	21	0,86%	5.256	0,73%	75	0,68%	1.148	0,91%	15.866	0,83%	30.599	1,38%
Totale complessivo	8.808	1,37%	209	1,02%	25.369	0,92%	385	0,67%	9.582	1,30%	72.914	1,09%	257.704	1,57%

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare

* Parametro IMI calcolato sullo stock censito negli archivi catastali al 31.12.2013

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio