

## SVILUPPO CALCOLI E VERIFICHE P.R.G.

### DATI PRG

Estratti da NTA Saint-Christophe aggiornate a 01/2019

Area Ce1 Aeroporto ST mq 30.385,00  
SUR mq 6.000,00  
I densità fondiaria 0,2 mq/mq

Area a disposizione mq 26.123,00 SUR mq 5224,60  
di cui a disposizione  
SF espropriata ANAS mq 8.643,00  
SF a disposizione mq 17.480,00  
SC massima ammessa  $\frac{1}{4}$  SF a disposizione mq 4370,00

per ogni edificio verrà Calcolata una Superficie Fondiaria Virtuale (SFV)  
necessario per poter dare dimostrazione di corrispondenza agli standard Urbanistici

Si parte dalla sommatoria della SUR per ogni edificio  
si verifica il rispetto alla SUR massima ammessa (mq 5224,60)

La SUR viene divisa per I (indice densità fondiaria) generando così la SFV

### VERIFICA PARAMETRI

SUR IN PROGETTO mq 5214,27 < mq 5224,60 massima ammessa  
SC IN PROGETTO mq 4365,54 < mq 4370,00 massima ammessa  
Superficie a VERDE in PROGETTO mq 4805,02 > mq 4126,60 minimo richiesto  
Parcheggi Pubblici in PROGETTO mq 4313,75 > mq 2271,11 minimo richiesto  
Parcheggi Privati in PROGETTO mq 1768,66 > mq 1738,09 minimo richiesto

Région Autonome Vallée d'Aoste  
Regione Autonoma Valle d'Aosta  
Comune di Saint-Christophe  
**PUD DI INIZIATIVA PRIVATA**  
**PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO**  
ai sensi Artt.48 e 49 LR 6 aprile 1998 n. 11  
realizzazione di un centro adibito  
ad attività prevalentemente commerciali  
**SOTTOZONA CE1 Aeroporto**

CLIENTE: Società Route 26 s.r.l.



Studio di Progettazione  
arch. LAURENT Massimo  
Via Saint Martin de Corléans n.222  
11100 Aosta (AO)  
Tel. 335 6315670  
laurentmassimo69@gmail.com  
massimo.laurent@archiworldpec.it



Arch. Rigoletto Carlo Alberto  
studio architetti AD  
via San Quintino 28  
10121 TORINO  
www.studioarchitettiad.it



Michele Saulle / architetto  
rue de Beauregard 4  
11200 Aosta  
info@michelesaulle.it  
www.michelesaulle.it



Stefano Stola / architetto  
via I maggio 29  
20070 Grosso (To)  
C.so Re Umberto I  
0200 Torino  
stefano.stola@gmail.com  
www.endarchitetti.com

SITO: PUD SOTTOZONA CE1

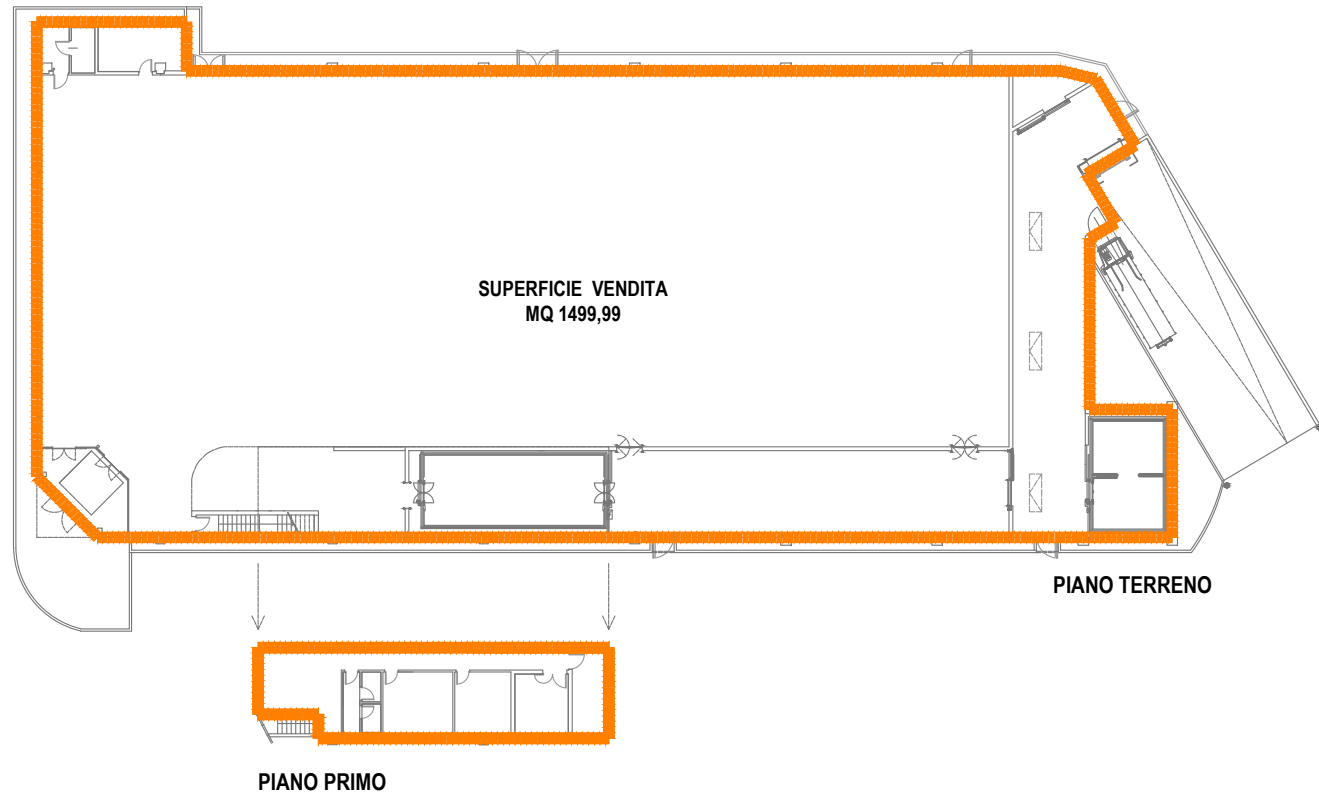
TITOLO: Schemi di verifica standard urbanistici  
Pianta generale Verifica SUR fabbricati

SCALA: Varie	DATA: 07- 2019		
PROGETTO N:	DISEGNO NO: 3.1.2	REVISIONE: 11- 2019	

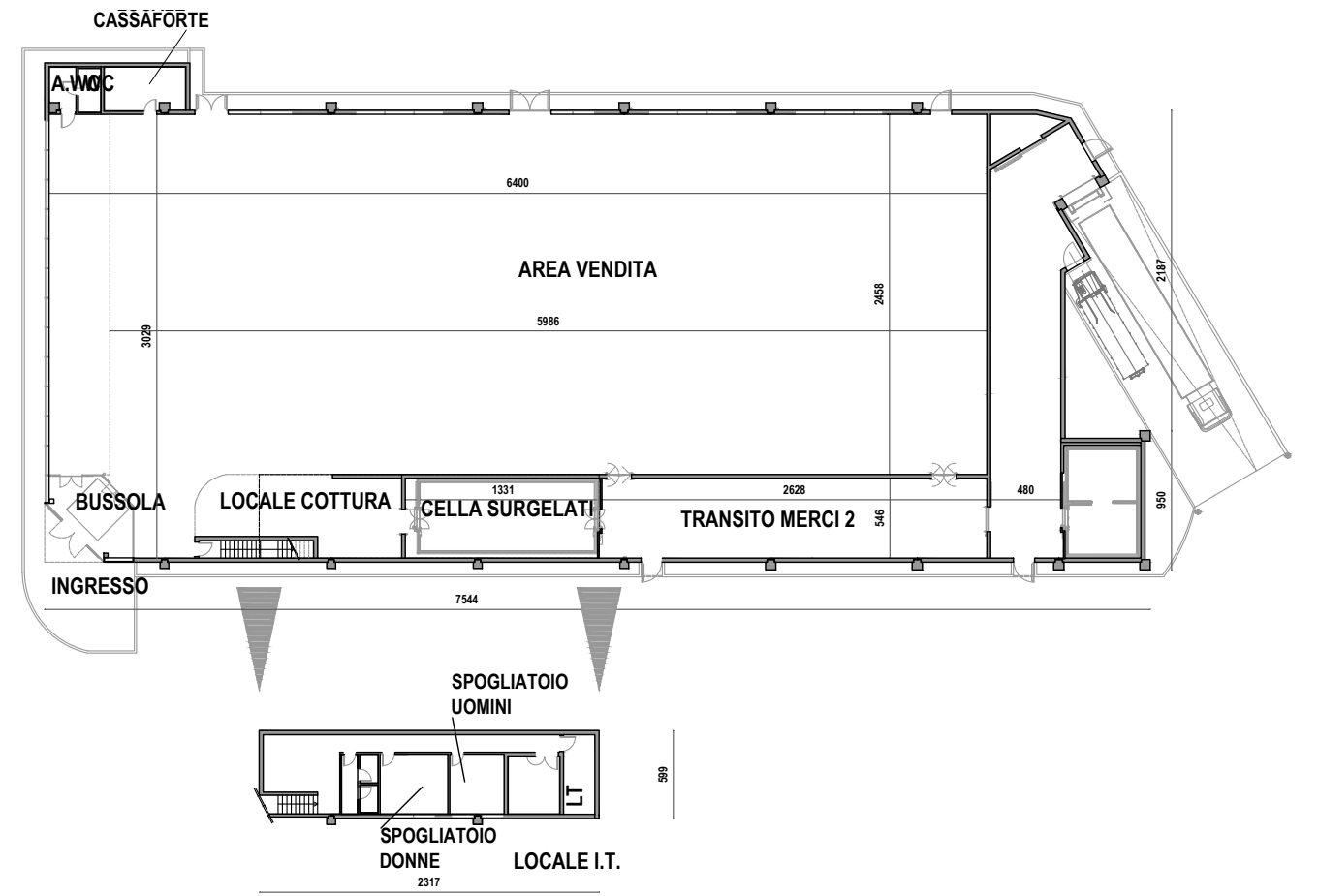
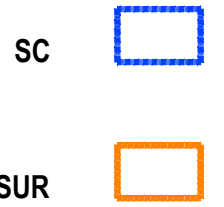
**FABBRICATO A - COMMERCIALE ALIMENTARE**

SUR	mq	2363,99
SFV SUR : I	mq	11819,95
SC	mq	2279,19

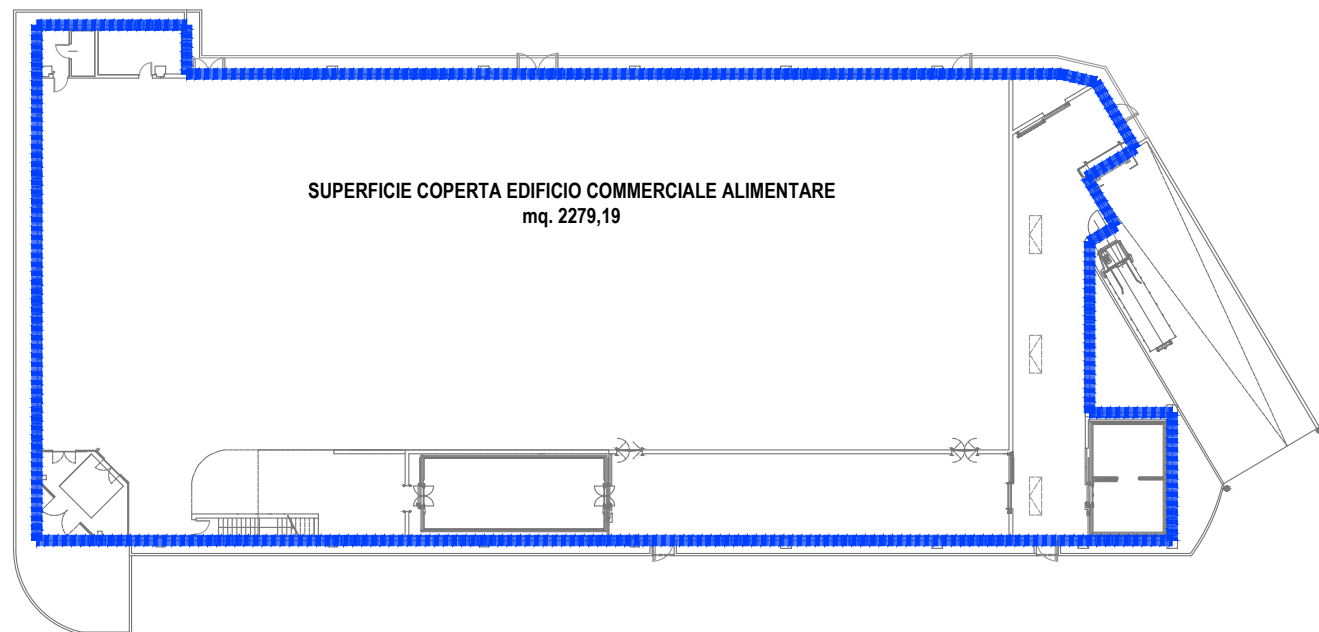
SUPERFICIE VENDITA	mq	1499,00
AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR	mq	788,00
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 100% DELLA SUPERFICIE DI VENDITA	mq	1499,00
AREA A VERDE - 100% DELLA SUPERFICIE DI VENDITA	mq	1499,00



**FABBRICATO A - PIANO TERRA**



**FABBRICATO A - PIANO PRIMO**

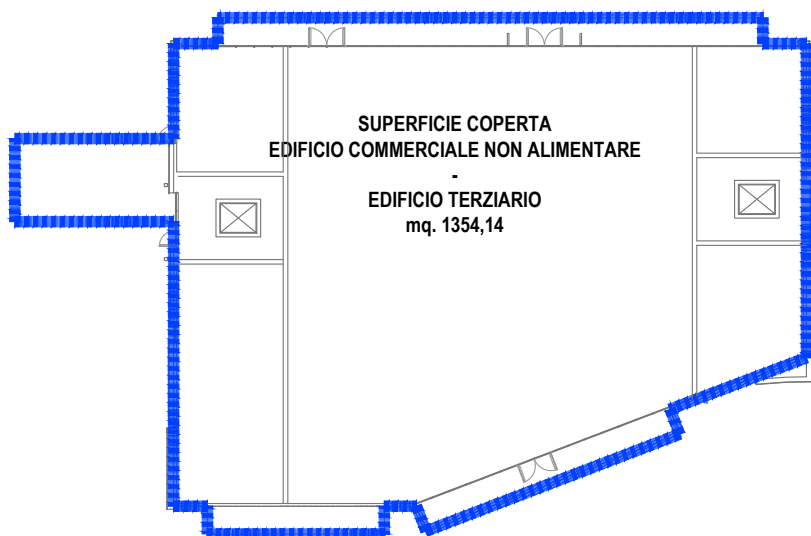
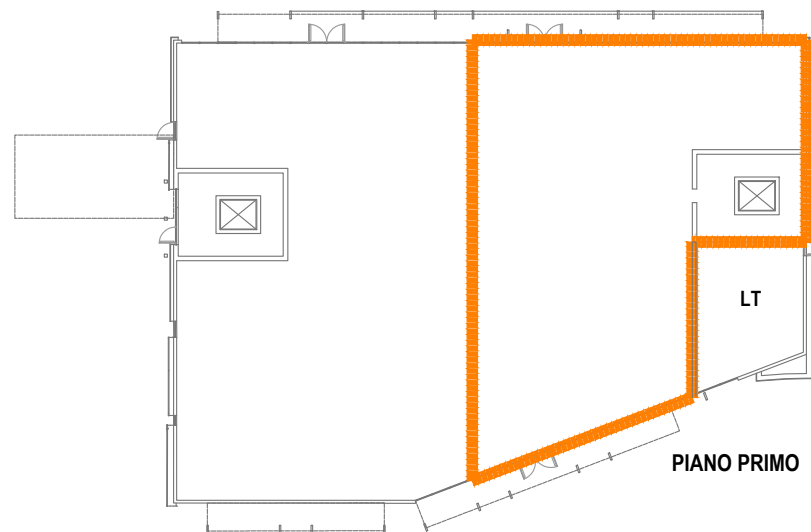
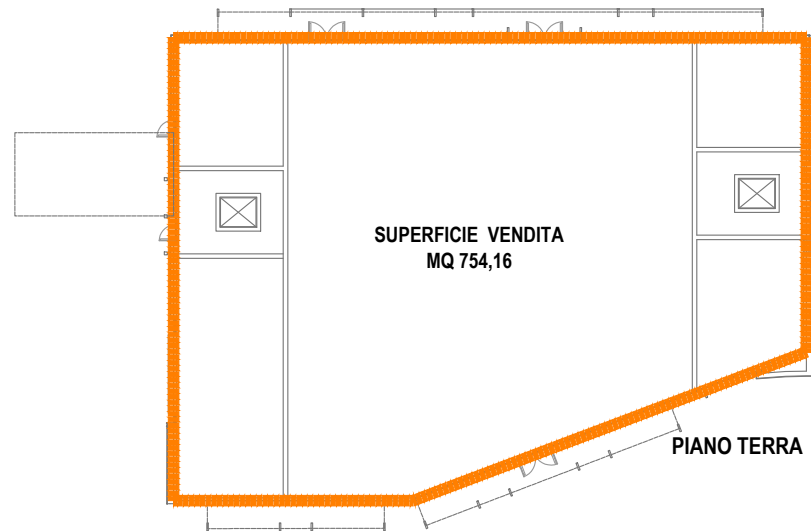


**FABBRICATO B - COMMERCIALE NON ALIMENTARE**

SUR 1637,26  
 SFV SUR : I 8186,30  
 SC 1354,14

SUPERFICIE VENDITA 754,16  
 AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR 545,75  
 AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 30% DELLA SUPERFICIE DI VENDITA 226,25  
 AREA A VERDE - 100% DELLA SUPERFICIE DI VENDITA 754,16

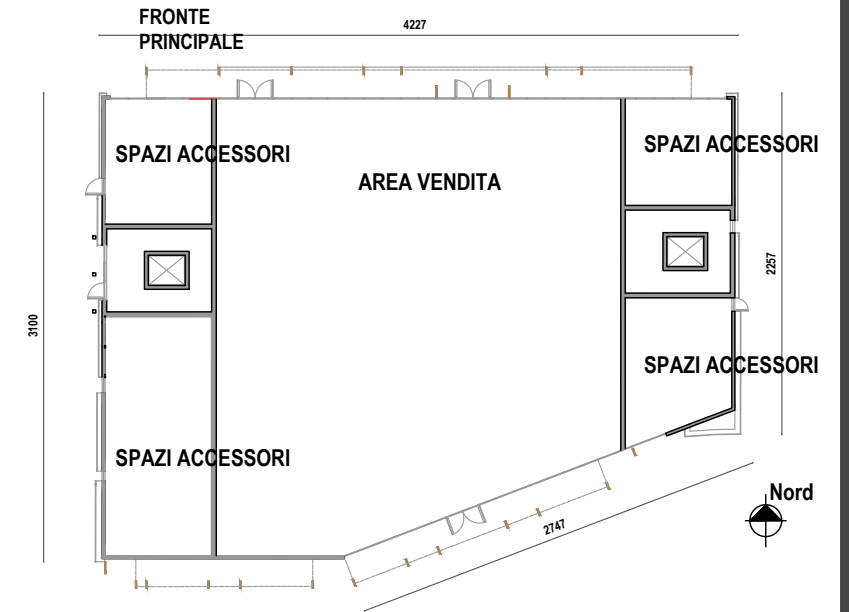
mq 1637,26  
 mq 8186,30  
 mq 1354,14  
 mq 754,16  
 mq 545,75  
 mq 226,25  
 mq 754,16



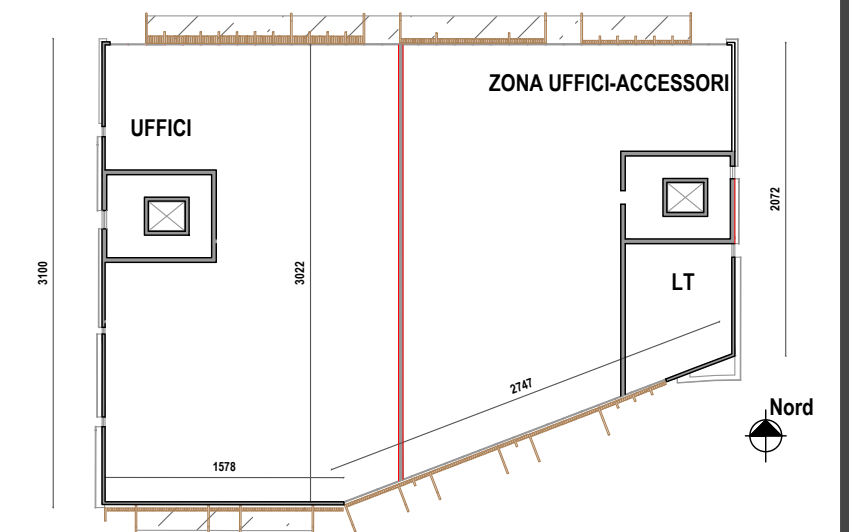
**FABBRICATO B - PIANO TERRA**

SC

SUR



**FABBRICATO B - PIANO PRIMO**



**FABBRICATO B - TERZIARIO - PIANO PRIMO UFFICI**

SUR	mq	560,06
SFV	mq	2800,30
SC	mq	1300,59

SC 

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR  
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 45% DELLA SUR

mq	186,69
mq	252,02

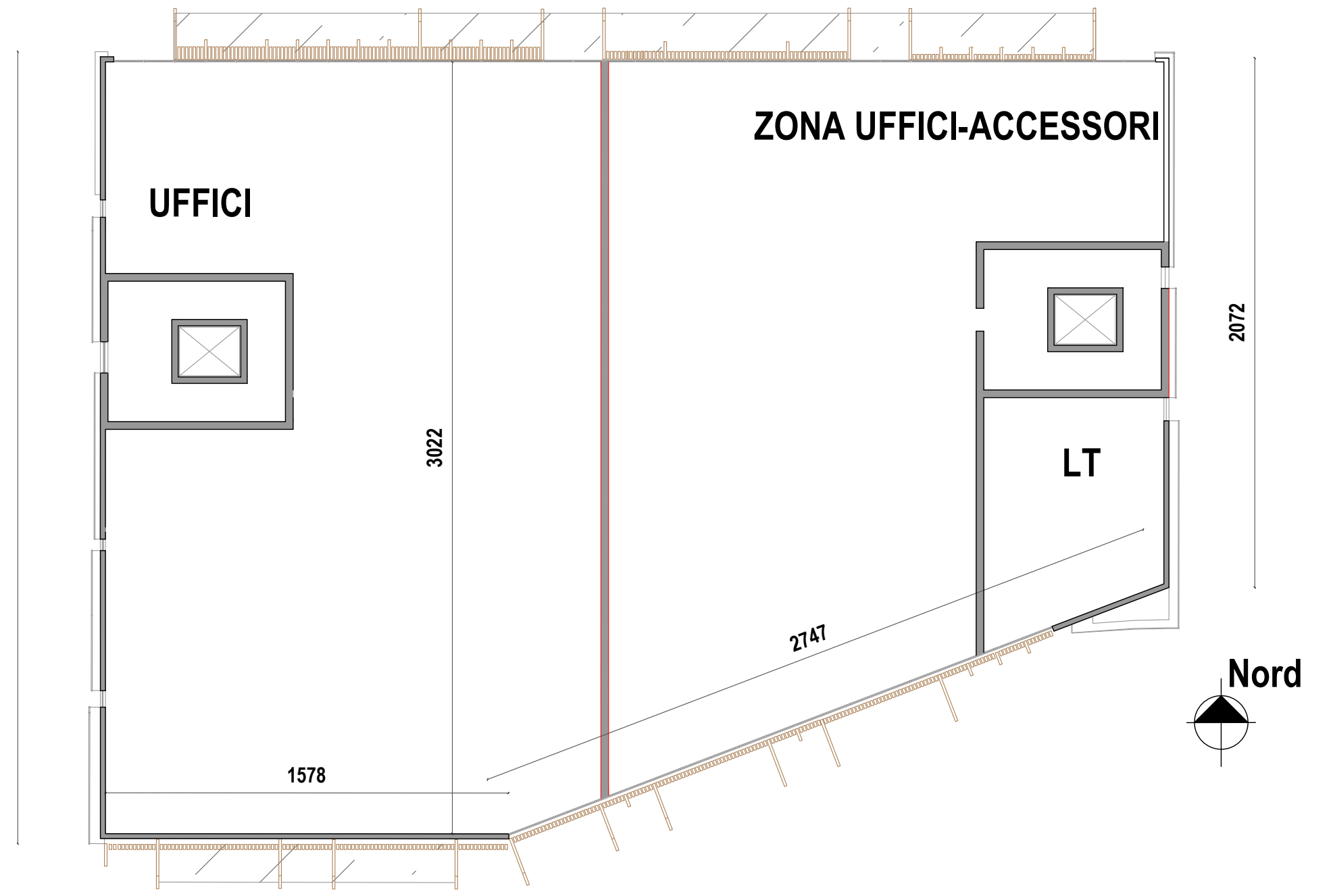
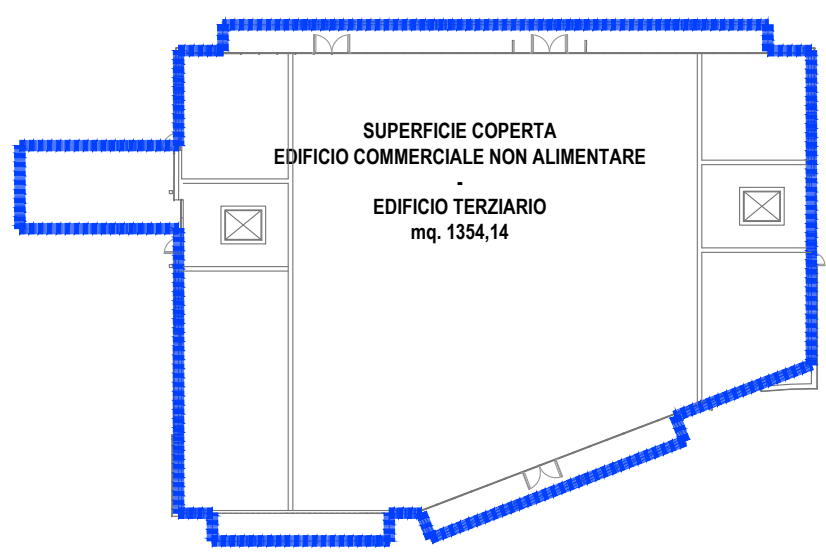
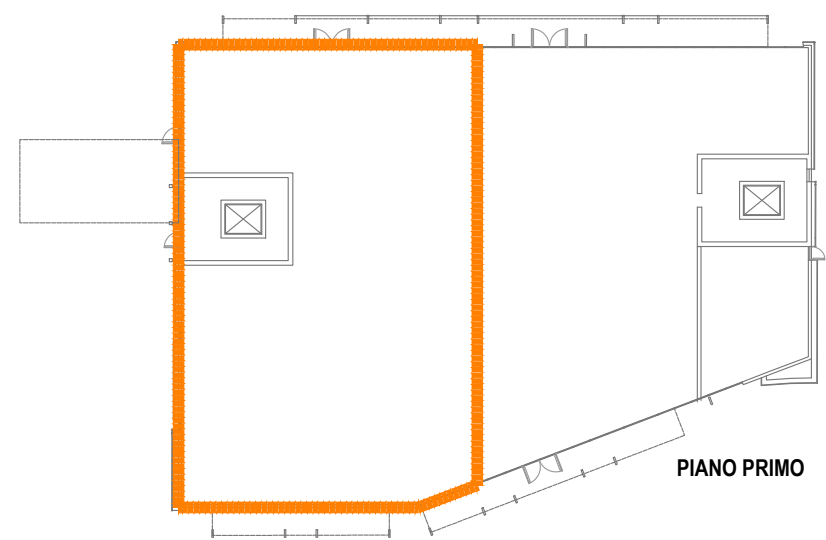
SUR 

**CALCOLO AREA A VERDE**

50% DELLA SUPERFICIE DELLA AREA LIBERA DA COSTRUZIONI  
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI SF - SC=  
AREA A VERDE - 50% DELLA SUPERFICIE LIBERA DA COSTRUZIONI

mq	1446,16
mq	723,08

**FABBRICATO B - PIANO PRIMO**



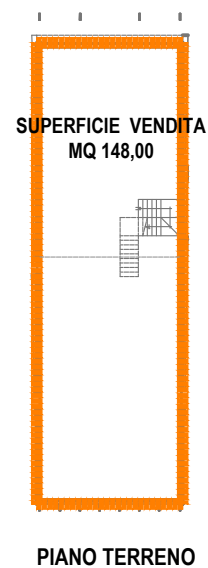
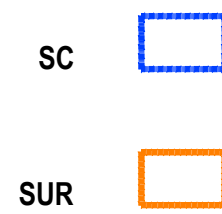
**FABBRICATO C - COMMERCIALE ALIMENTARE (prodotti tipici)**

SUR	mq	320,85
SFV SUR : I	mq	1604,25
SC	mq	339,12

SUPERFICIE VENDITA	mq	148,00
AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR	mq	106,95
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 45% DELLA SUR	mq	144,38

**CALCOLO AREA A VERDE**

50% DELLA SUPERFICIE DELLA AREA LIBERA DA COSTRUZIONI		
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI SF - SC=	mq	1283,40
AREA A VERDE - 50% DELLA SUPERFICIE LIBERA DA COSTRUZIONI	mq	641,70



**FABBRICATO C - RISTORAZIONE**

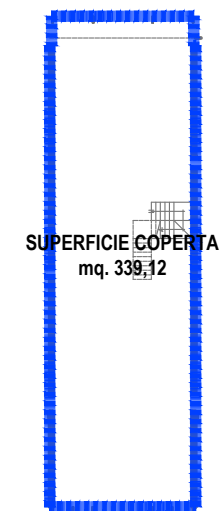
SUR	mq	240,00
SFV SUR : I	mq	1200,00
SC	mq	339,12
AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR	mq	80,00
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 45% DELLA SUR	mq	108,00

SC 

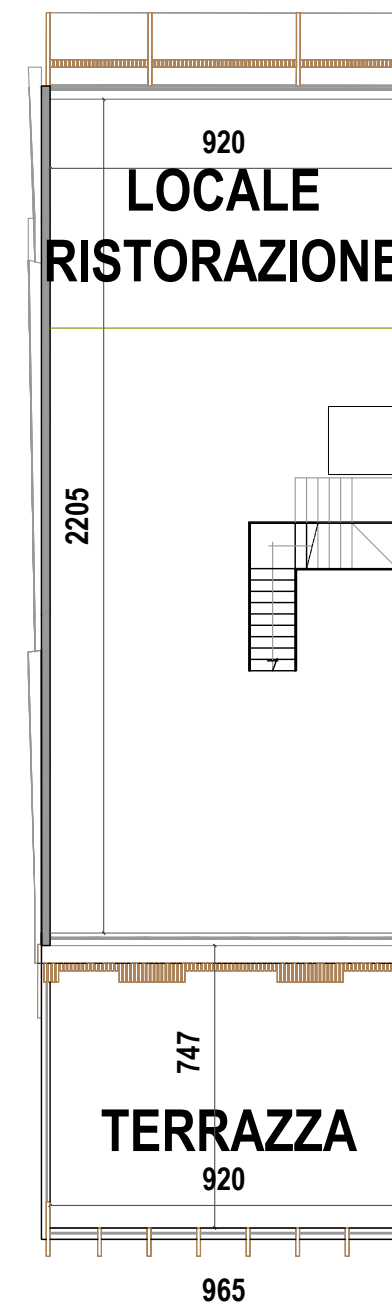
SUR 

**CALCOLO AREA A VERDE**

50% DELLA SUPERFICIE DELLA AREA LIBERA DA COSTRUZIONI		
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI SF - SC=	mq	879,15
AREA A VERDE - 50% DELLA SUPERFICIE LIBERA DA COSTRUZIONI	mq	439,57



**FABBRICATO C - PIANO PRIMO**



**FABBRICATO D - DISTRIBUTORE**

SUR	mq	92,11
SFV SUR : I	mq	460,55
SC	mq	393,09

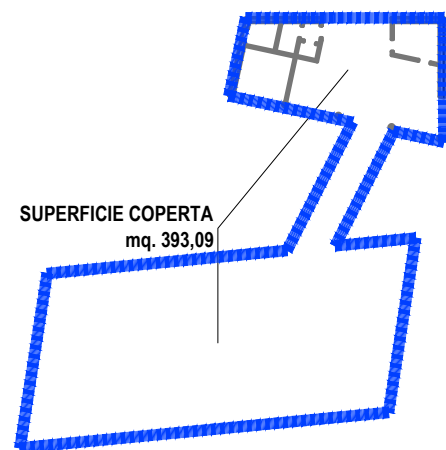
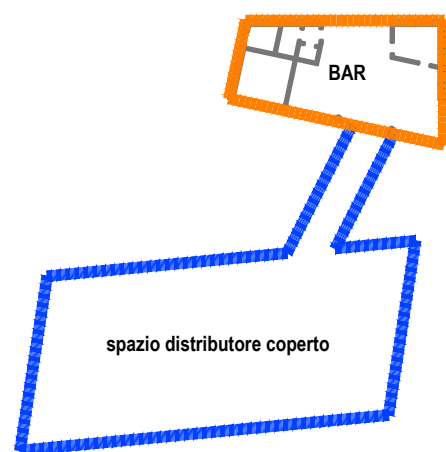
AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR

AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 45% DELLA SUR

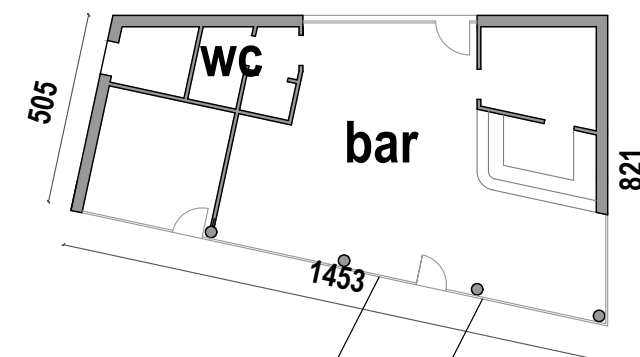
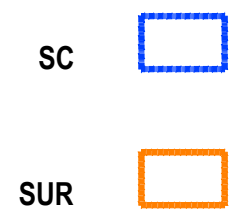
**CALCOLO AREA A VERDE**

15% DELLA SFV

mq 69,08



**FABBRICATO D - PIANO TERRA**



**AREA RIFORNIMENTO**

