

SVILUPPO CALCOLI E VERIFICHE P.R.G.

DATI PRG

Estratti da NTA Saint-Christophe aggiornate a 01/2019

Area Ce1 Aeroporto	ST mq 30.385,00
	SUR mq 6.000,00
I densità fondiaria	0,2 mq/mq
Area a disposizione mq 26.123,00	SUR mq 5224,60
di cui a disposizione	
SF espropriata ANAS	mq 8.643,00
SF a disposizione	mq 17.480,00
SC massima ammessa $\frac{1}{4}$ SF a disposizione	mq 4370,00

per ogni edificio verrà Calcolata una Superficie Fondiaria Virtuale (SFV) necessario per poter dare dimostrazione di corrispondenza agli standard Urbanistici

Si parte dalla sommatoria della SUR per ogni edificio si verifica il rispetto alla SUR massima ammessa (mq 5224,60)

La SUR viene divisa per I (indice densità fondiaria) generando così la SFV

VERIFICA PARAMETRI

SUR IN PROGETTO	mq 5214,27 < mq 5224,60 massima ammessa
SC IN PROGETTO	mq 4365,54 < mq 4370,00 massima ammessa
Superficie a VERDE in PROGETTO	mq 4805,02 > mq 4126,60 minimo richiesto
Parcheggi Pubblici in PROGETTO	mq 4313,75 > mq 2271,11 minimo richiesto
Parcheggi Privati in PROGETTO	mq 1768,66 > mq 1738,09 minimo richiesto

Région Autonome Vallée d'Aoste
Regione Autonoma Valle d'Aosta
Comune di Saint-Christophe
PUD DI INIZIATIVA PRIVATA
PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO
ai sensi Artt.48 e 49 LR 6 aprile 1998 n. 11
realizzazione di un centro adibito
ad attività prevalentemente commerciali
SOTTOZONA CE1 Aeroporto

CLIENTE: Società Route 26 s.r.l.



Studio di Progettazione
arch. LAURENT Massimo
Via Saint Martin de Corléans n.222
11100 Aosta (AO)
Tel. 335 6315670
laurentmassimo69@gmail.com
massimo.laurent@archiworldpec.it



Arch. Rigoletto Carlo Alberto
studio architetti AD
via San Quintino 28
10121 TORINO
www.studioarchitettiad.it



Michele Saulle / architetto
rue de Beauregard 4
11200 Aosta
info@michelesaulle.it
www.michelesaulle.it



Stefano Stola / architetto
via I maggio 29
20070 Grosso (To)
C.so Re Umberto I
0200 Torino
stefano.stola@gmail.com
www.endarchitetti.com

SITO: PUD SOTTOZONA CE1

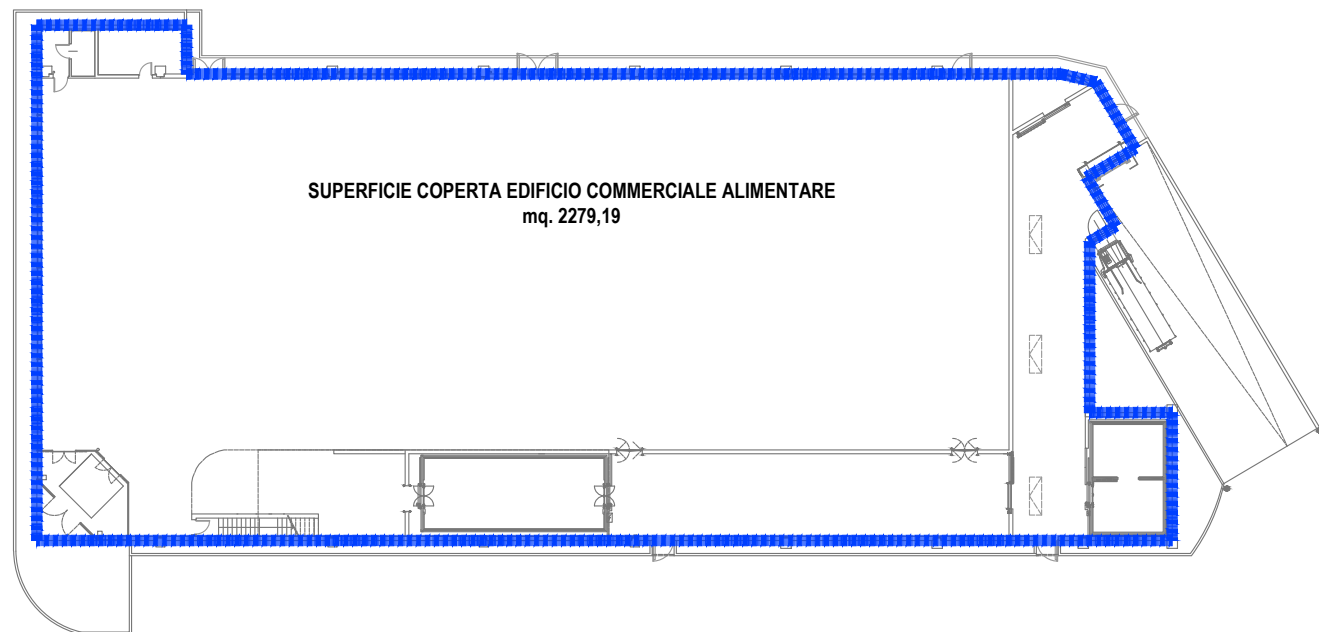
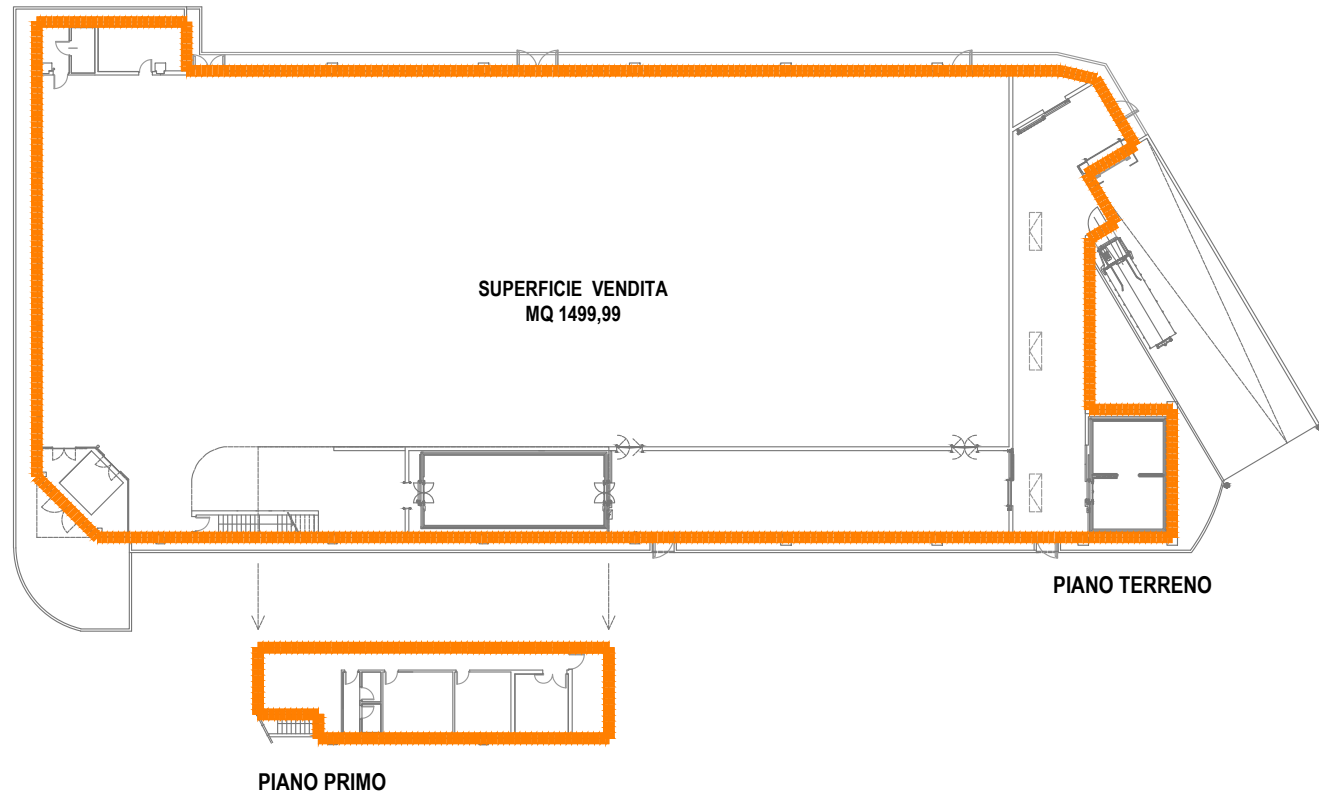
TITOLO: Planimetrie
Tabelle verifica standard urbanistici

SCALA: Varie	DATA: 11- 2019		
PROGETTO N:	DISEGNO NO: Int_01	REVISIONE:	

FABBRICATO A - COMMERCIALE ALIMENTARE

SUR	mq	2363,99
SFV SUR : I	mq	11819,95
SC	mq	2279,19

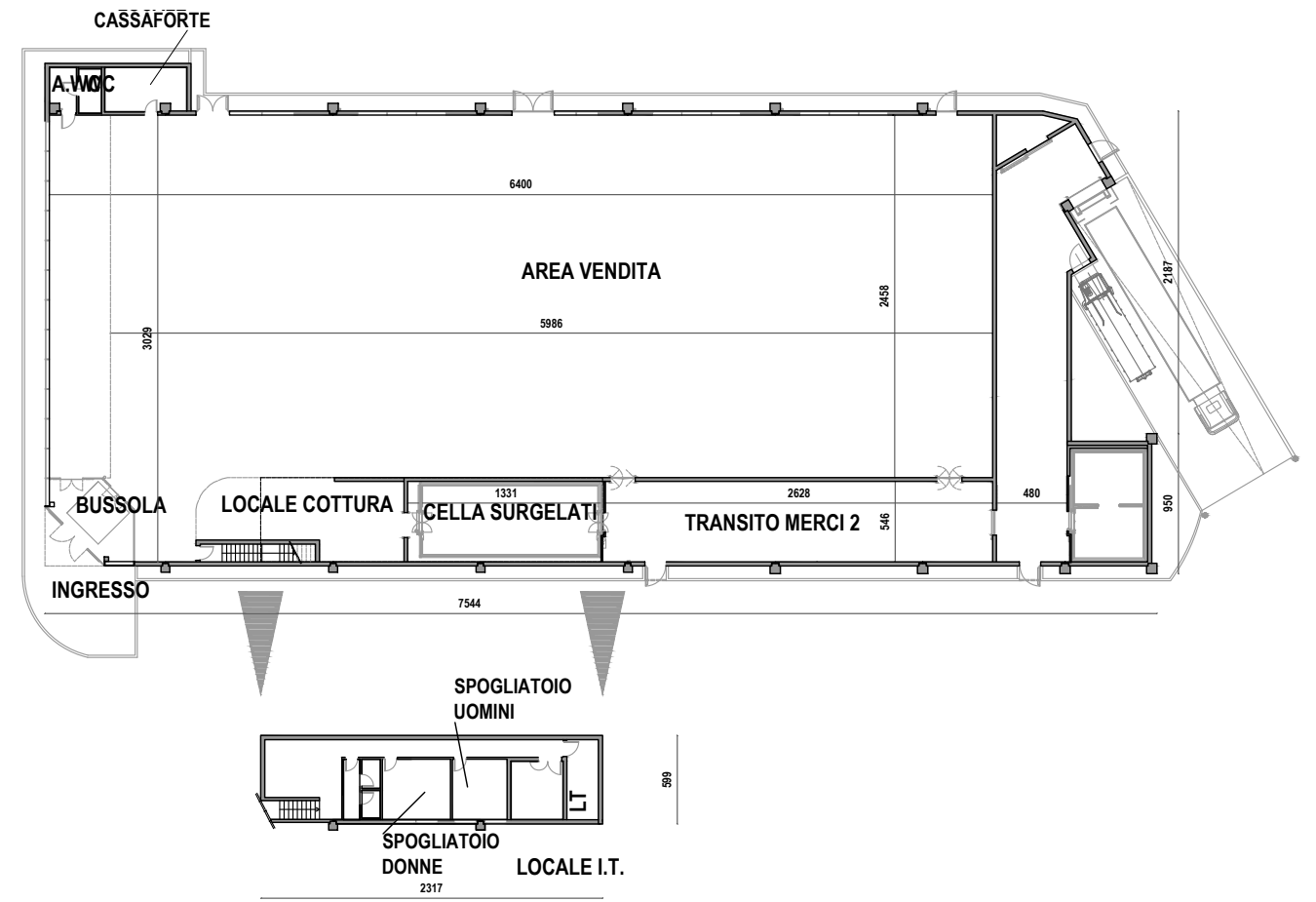
SUPERFICIE VENDITA	mq	1499,00
AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR	mq	788,00
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 100% DELLA SUPERFICIE DI VENDITA	mq	1499,00
AREA A VERDE - 100% DELLA SUPERFICIE DI VENDITA	mq	1499,00



FABBRICATO A - PIANO TERRA

SC 

SUR 



FABBRICATO A - PIANO PRIMO

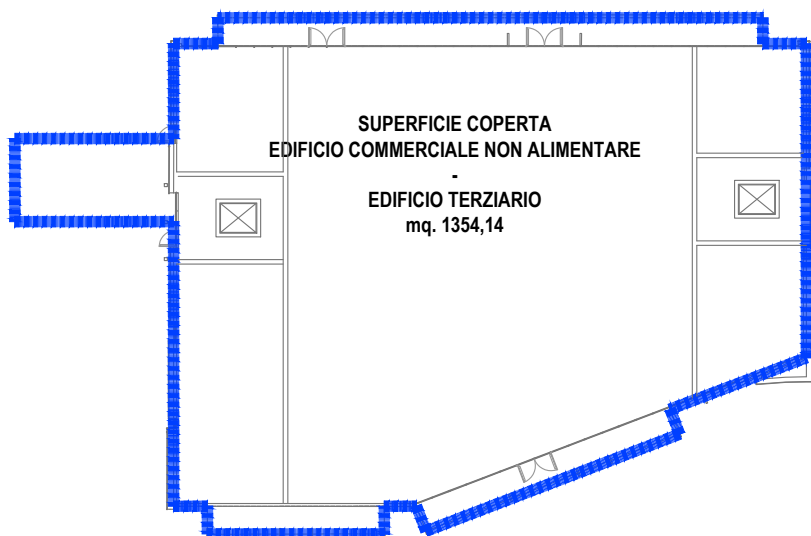
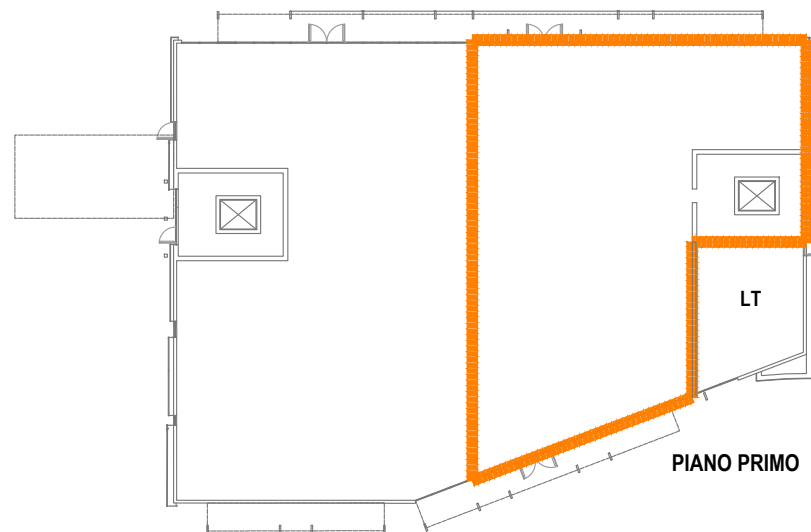
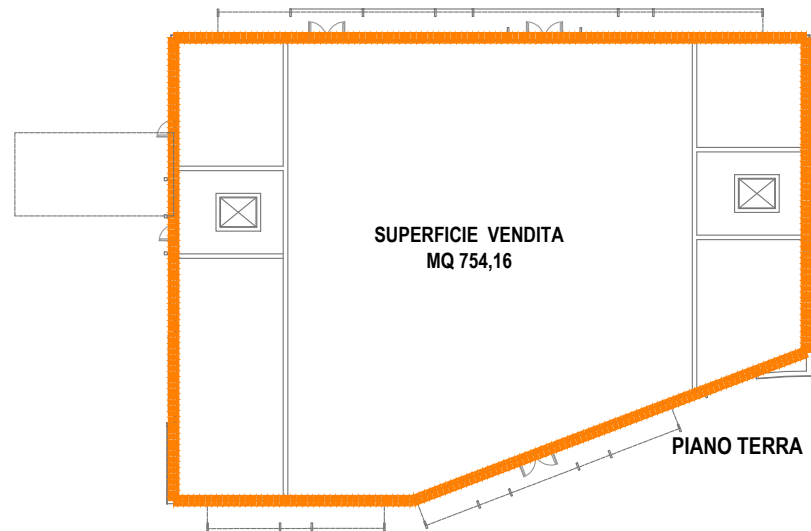
FABBRICATO B - COMMERCIALE NON ALIMENTARE

SUR 1637,26
SFV SUR : I 8186,30
SC 1354,14

SUPERFICIE VENDITA

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 30% DELLA SUPERFICIE DI VENDITA
AREA A VERDE - 100% DELLA SUPERFICIE DI VENDITA

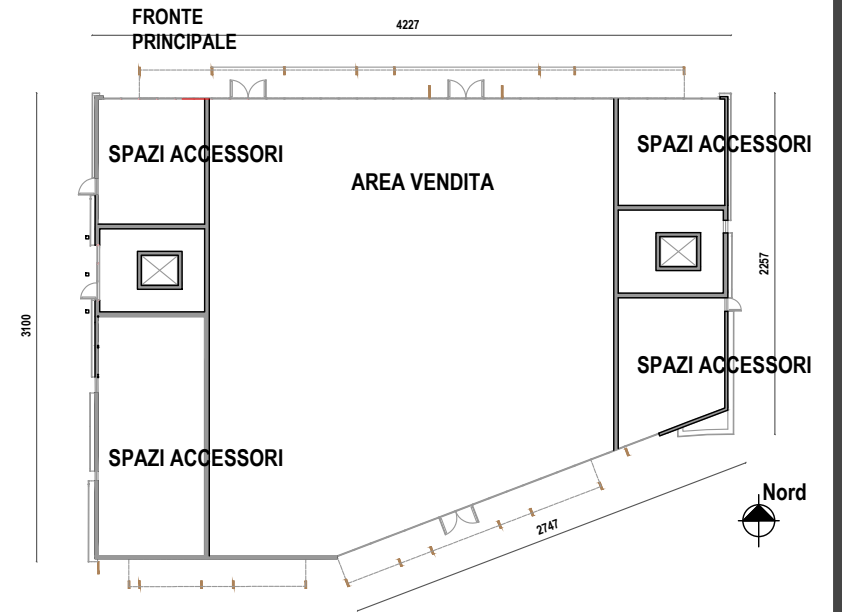
mq 754,16
mq 545,75
mq 226,25
mq 754,16



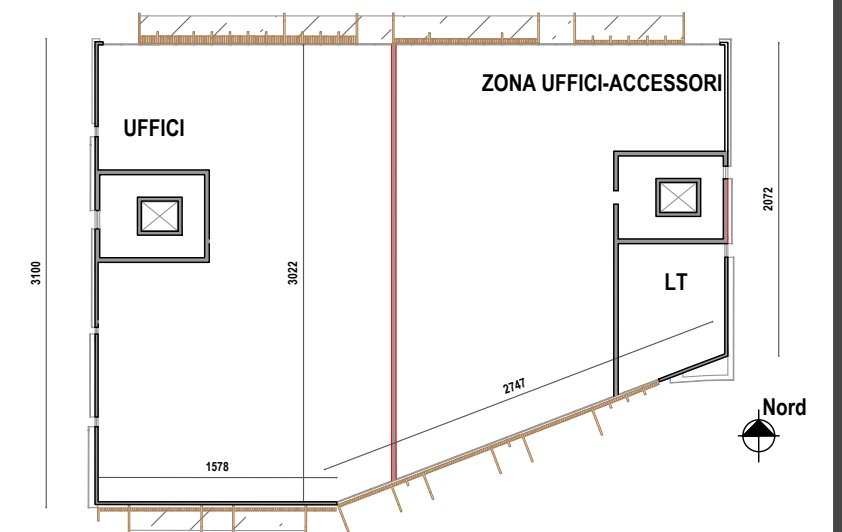
FABBRICATO B - PIANO TERRA

SC 

SUR 



FABBRICATO B - PIANO PRIMO



FABBRICATO B - TERZIARIO - PIANO PRIMO UFFICI

SUR	mq	560,06
SFV	mq	2800,30
SC	mq	1300,59

SC 

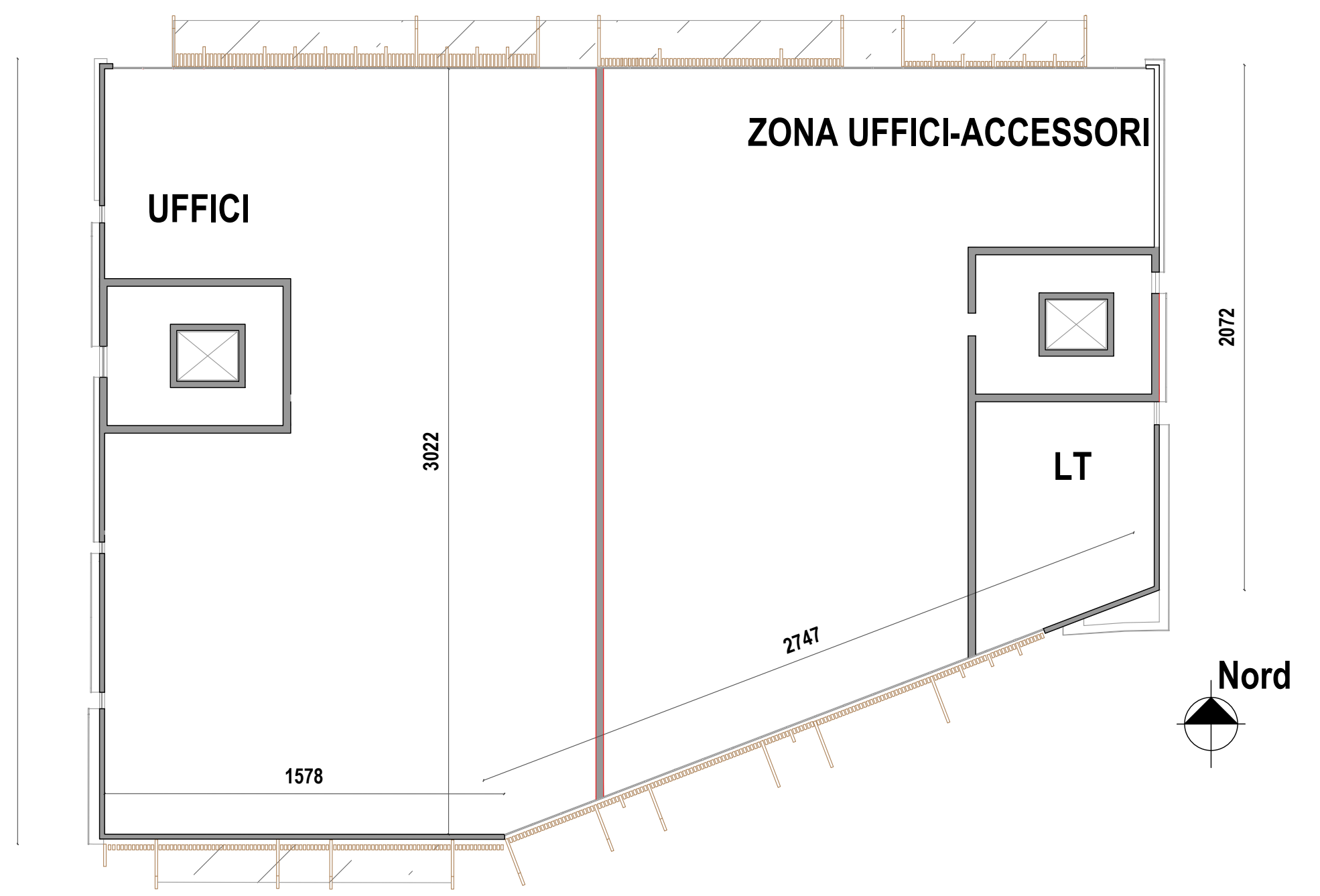
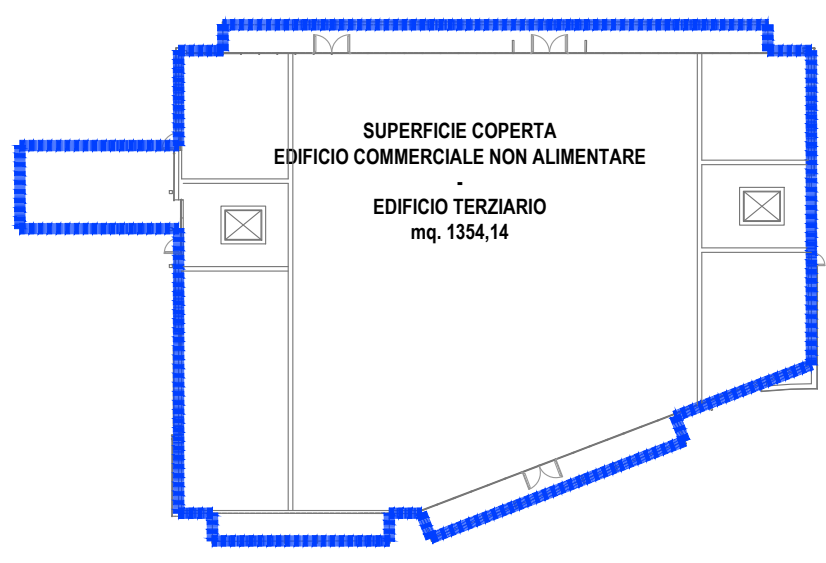
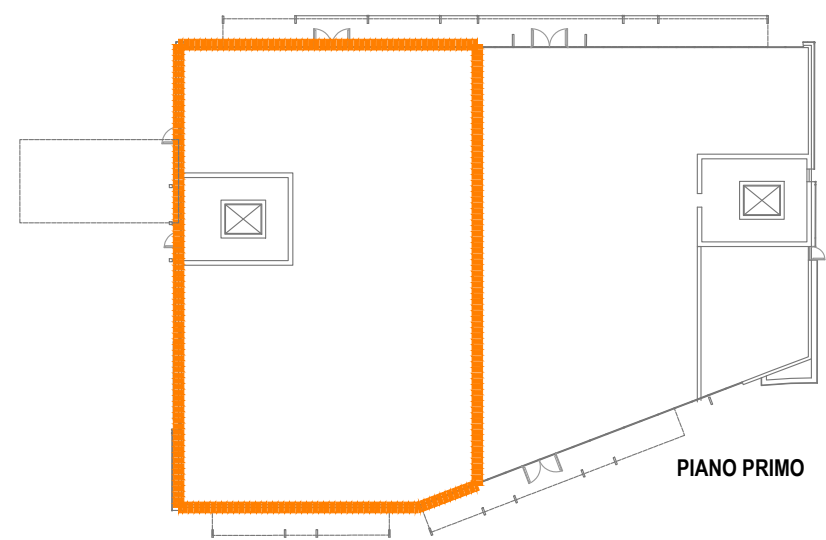
AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR	mq	186,69
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 45% DELLA SUR	mq	252,02

SUR 

CALCOLO AREA A VERDE

50% DELLA SUPERFICIE DELLA AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	mq	1446,16
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI SF - SC=	mq	723,08
AREA A VERDE - 50% DELLA SUPERFICIE LIBERA DA COSTRUZIONI	mq	723,08

FABBRICATO B - PIANO PRIMO



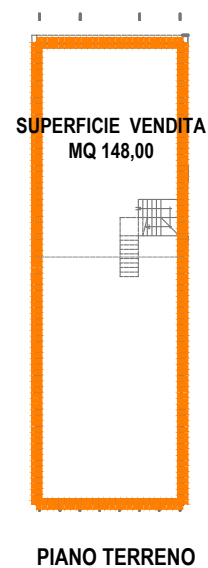
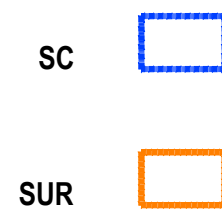
FABBRICATO C - COMMERCIALE ALIMENTARE (prodotti tipici)

SUR	mq	320,85
SFV SUR : I	mq	1604,25
SC	mq	339,12

SUPERFICIE VENDITA	mq	148,00
AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR	mq	106,95
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 45% DELLA SUR	mq	144,38

CALCOLO AREA A VERDE

50% DELLA SUPERFICIE DELLA AREA LIBERA DA COSTRUZIONI		
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI SF - SC=	mq	1283,40
AREA A VERDE - 50% DELLA SUPERFICIE LIBERA DA COSTRUZIONI	mq	641,70



FABBRICATO C - RISTORAZIONE

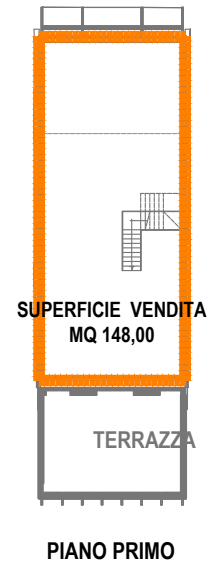
SUR	mq	240,00
SFV SUR : I	mq	1200,00
SC	mq	339,12
AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR	mq	80,00
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 45% DELLA SUR	mq	108,00

SC 

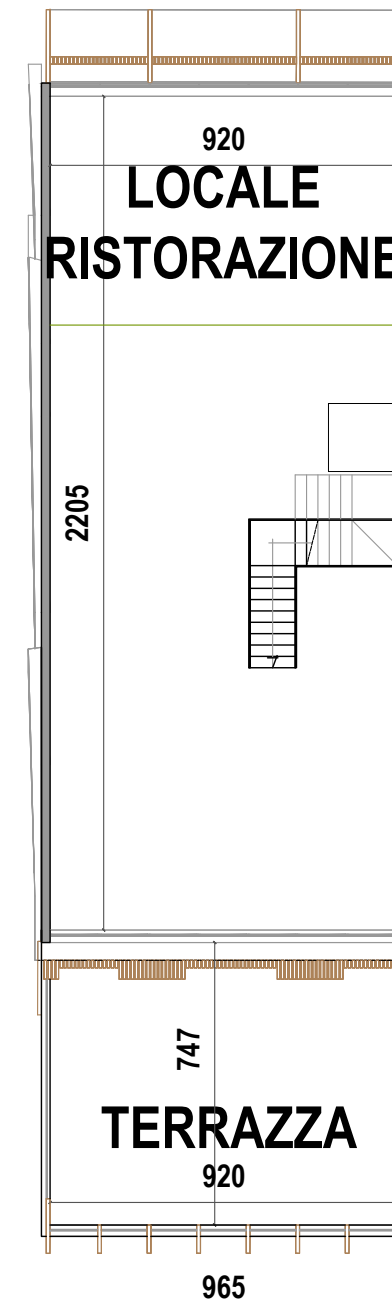
SUR 

CALCOLO AREA A VERDE

50% DELLA SUPERFICIE DELLA AREA LIBERA DA COSTRUZIONI	mq	879,15
AREA LIBERA DA COSTRUZIONI SF - SC=	mq	439,57
AREA A VERDE - 50% DELLA SUPERFICIE LIBERA DA COSTRUZIONI	mq	439,57



FABBRICATO C - PIANO PRIMO



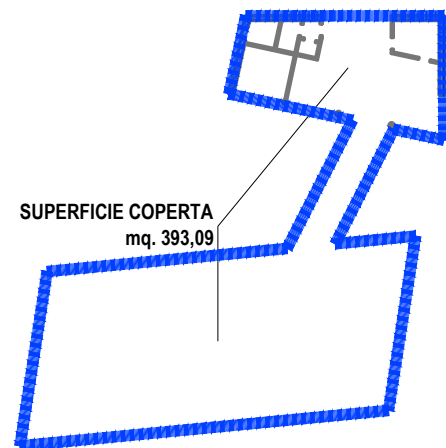
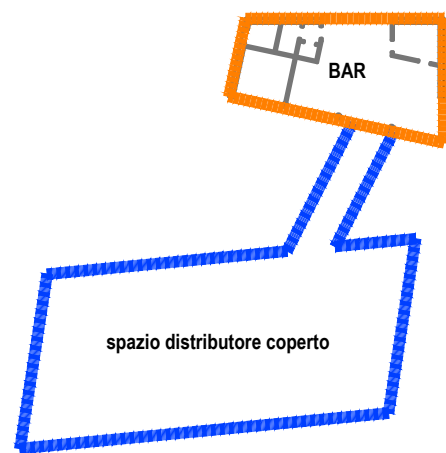
FABBRICATO D - DISTRIBUTORE

SUR	mq	92,11
SFV SUR : I	mq	460,55
SC	mq	393,09

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO - 1 MQ OGNI 3 MQ DI SUR	mq	30,70
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO - 45% DELLA SUR	mq	41,44

CALCOLO AREA A VERDE

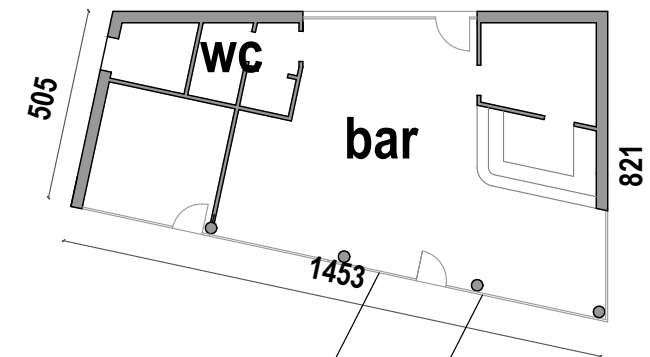
15% DELLA SFV	mq	69,08
---------------	----	-------



FABBRICATO D - PIANO TERRA

SC 

SUR 



AREA RIFORNIMENTO

